

Statutární město Olomouc - odbor majetkoprávní

Předkládá: Ing. Jaromír Czmero, náměstek primátora
Okruh zpracovatelů: odbor majetkoprávní
Zpracoval: oddělení majetkových řízení a prodeje domů

Předkládáno jako bod programu: 3

MAPOVÉ PODKLADY DŮVODOVÉ ZPRÁVY

**pro jednání Zastupitelstva města Olomouce
konaného dne 19. 6. 2015**

Název bodu: **Majetkoprávní záležitosti**

Mapové podklady k bodům uvedeným v kapitole č. 4. Věcná břemena, vyjma bodů č. 4.1. až 4.3., jsou vzhledem ke svému rozsahu k dispozici pouze v digitální podobě a v tištěné podobě v jednom vyhotovení na jednotlivých politických klubech.

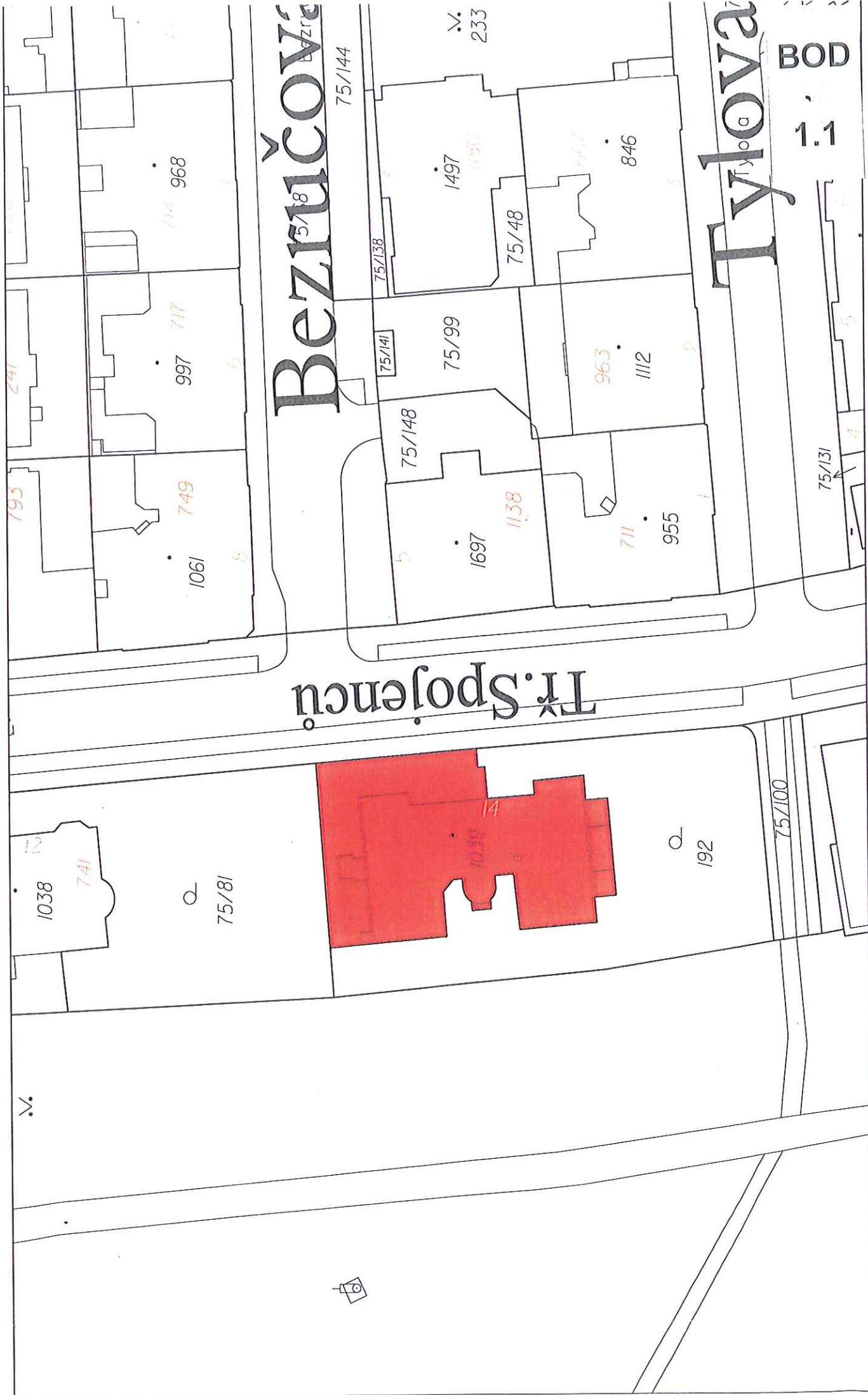
Tr. Spojenců

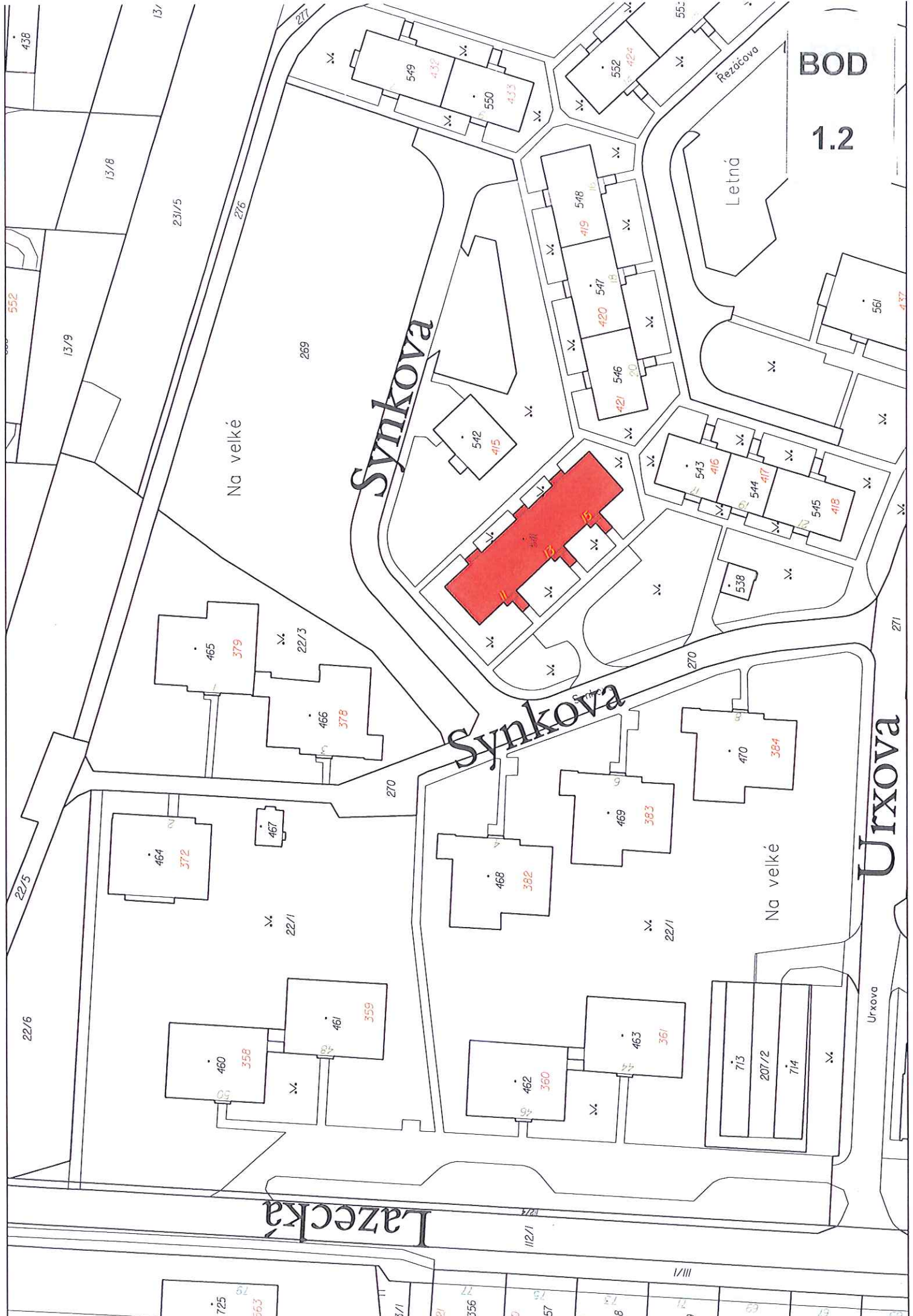
Bezučová

Tylova

BOD

1:1





BOD
1.2

Synkova

Synkova

Úřkova

Lazecská

Letná

Režiočova

Na velké

Na velké

BOD

1.3

Litovelská

Miroslav a Růžena Skácelovi

Dvořákova

6/4/28

445/2

446/2

6/4/26

6/4/25

6/4/24

6/4/27

172

144

186

429/30

429/71

429/31

535/1

535/2

536

429/9

429/11

429/6

429/7

6/4/5

657 553

446/11

371 300

409

346

408

220

24

26

23

3

447

121 102

120 100

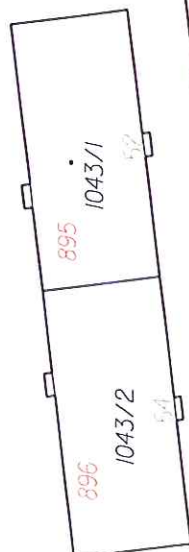
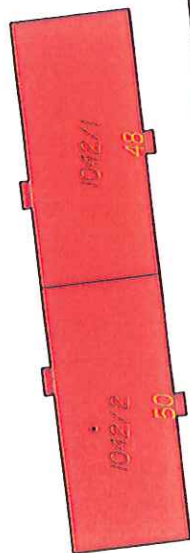
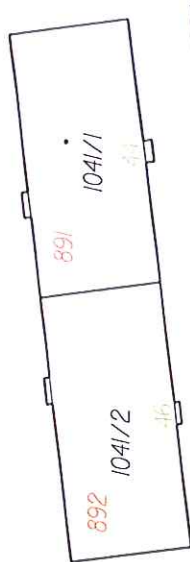
94 123

429/8

122

97

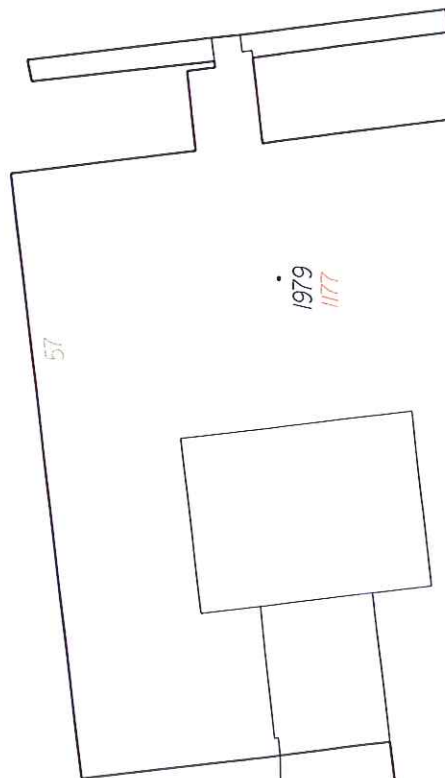
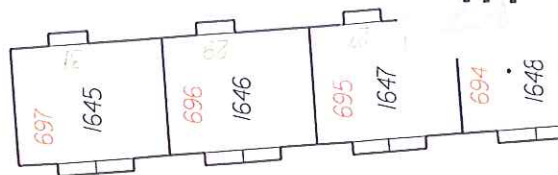
509



tř. Svornosti

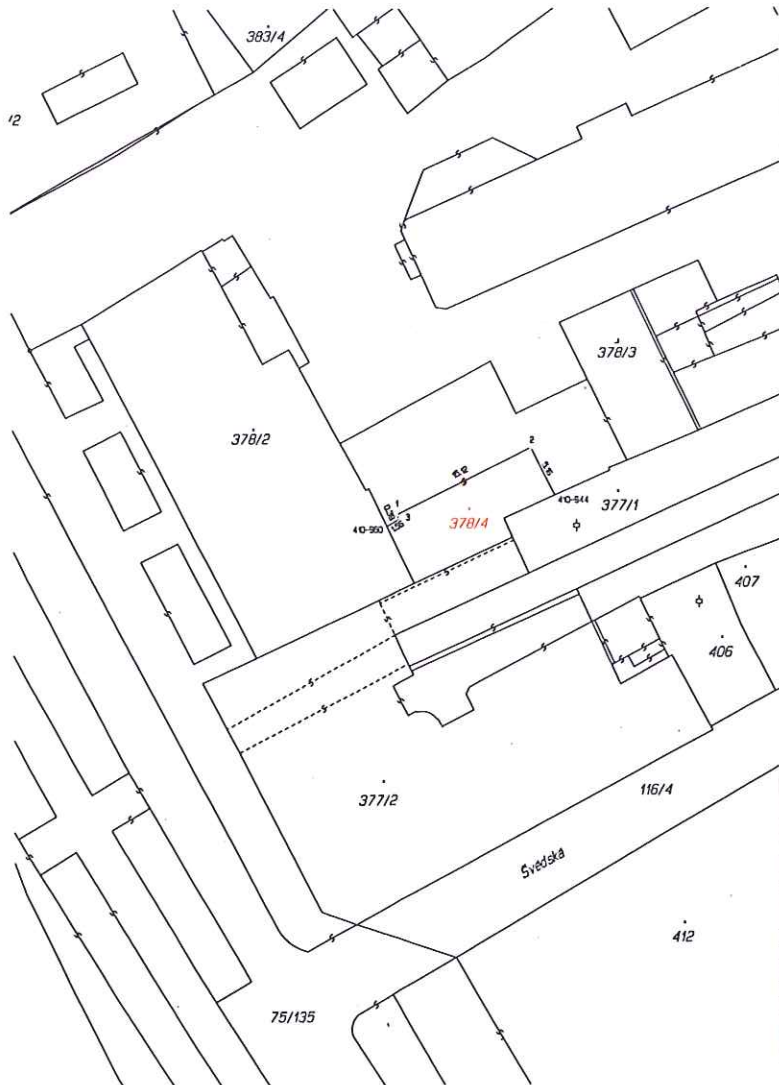
513

třída Svornosti



BOD

1.4



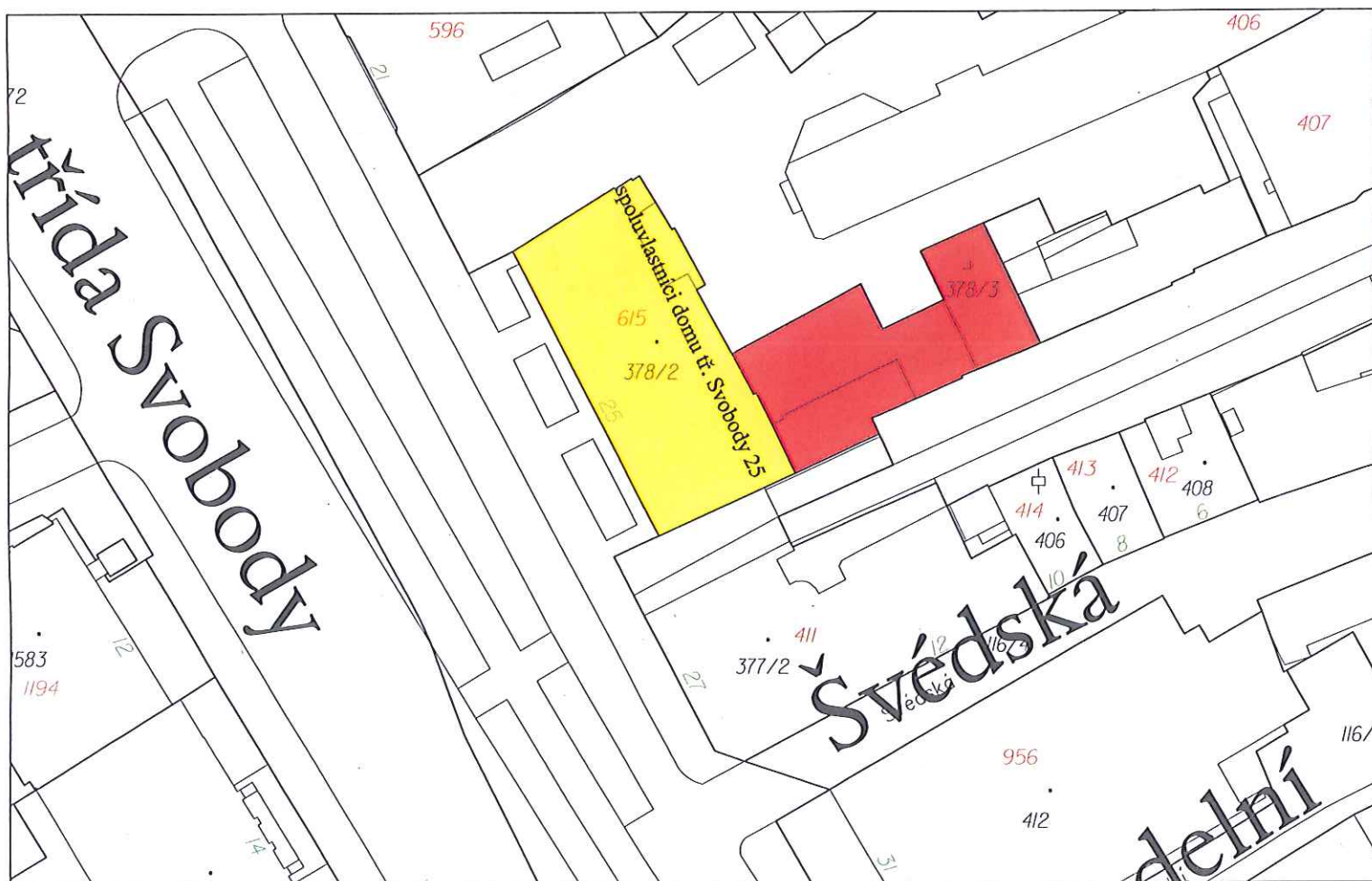
Dotyčný stav				Nový stav			
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Stavba
Parcela	ha	m²	Parcela	ha	m²		
378/3	4	62	378/3	3	57	2	378/3
	4	62	378/4	1	65	2	378/4

BOD

1.5

Serám nařazení: G-1790
 Ods. bodu: Souhlasí pro zápis do KN
 410-544 547309.87 1121487.50 4 r. budovy
 410-550 547327.05 1121490.50 4 r. budovy
 1 547328.01 1121489.35 3 r. budovy
 2 547312.40 1121482.77 3 r. budovy
 3 547325.80 1121493.73 3 r. budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení budovy v katastru, průběh vlastních společných hranic pozemků		Geometrický plán v-011 Místní správní územní jednotky Jedla, příměstí Ing. Miroslav Poud Číslo přílohy seznamu územní správní územní jednotky 661/1995 Dne: 15-05-2014 Číslo: 77/2014 Návrhová a plánová územní jednotka	
Vytvořil: GEOPROFIL, s.r.o. Svědky 20, 781 03 Šternberk IČ: 25477719		Jedla, příměstí Číslo přílohy seznamu územní správní územní jednotky 661/1995 Dne: Číslo: Tento návrh územní správní územní jednotky je určen k zveřejnění a k účinnosti katastrálního plánu.	
Číslo plánu: 1335-127/2014 Okres: Olomouč Okres: Olomouč Katastrální území: Olomouč-město Měrový list: Olomouč 8-021 Dovolená vymezení pozemků byla poskytnuta rozhodnutím ústřední a příslušné územní jednotky a součástí katastru, které byly součástí příslušné územní jednotky. Viz. seznam souhlasů		Katastrální území v-011 Místní správní územní jednotky Ing. KATEŘINA VRBOVÁ PGP 949/2014 23-05-2014	



1.6

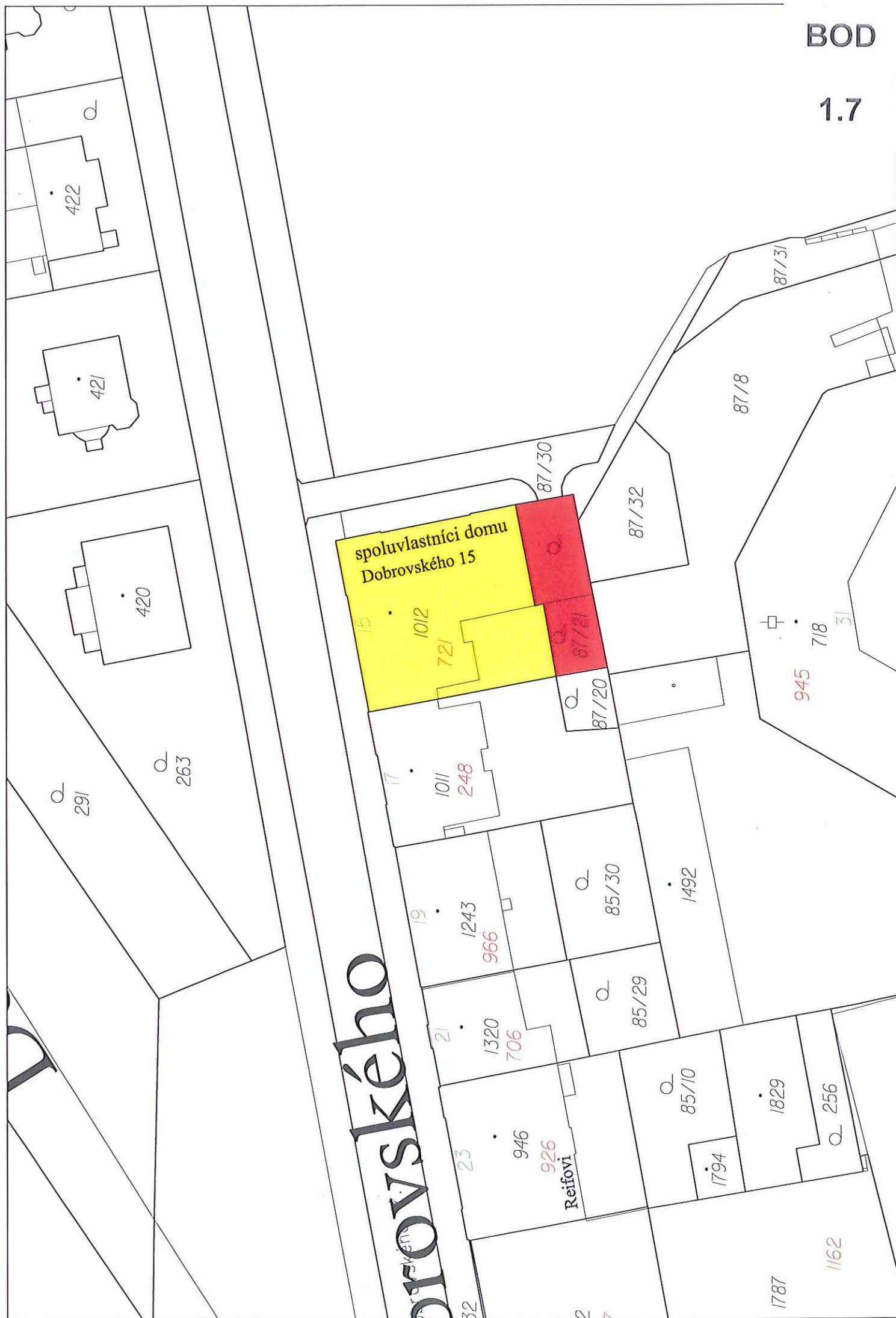
Jílová

Úzké díly

Stiborova

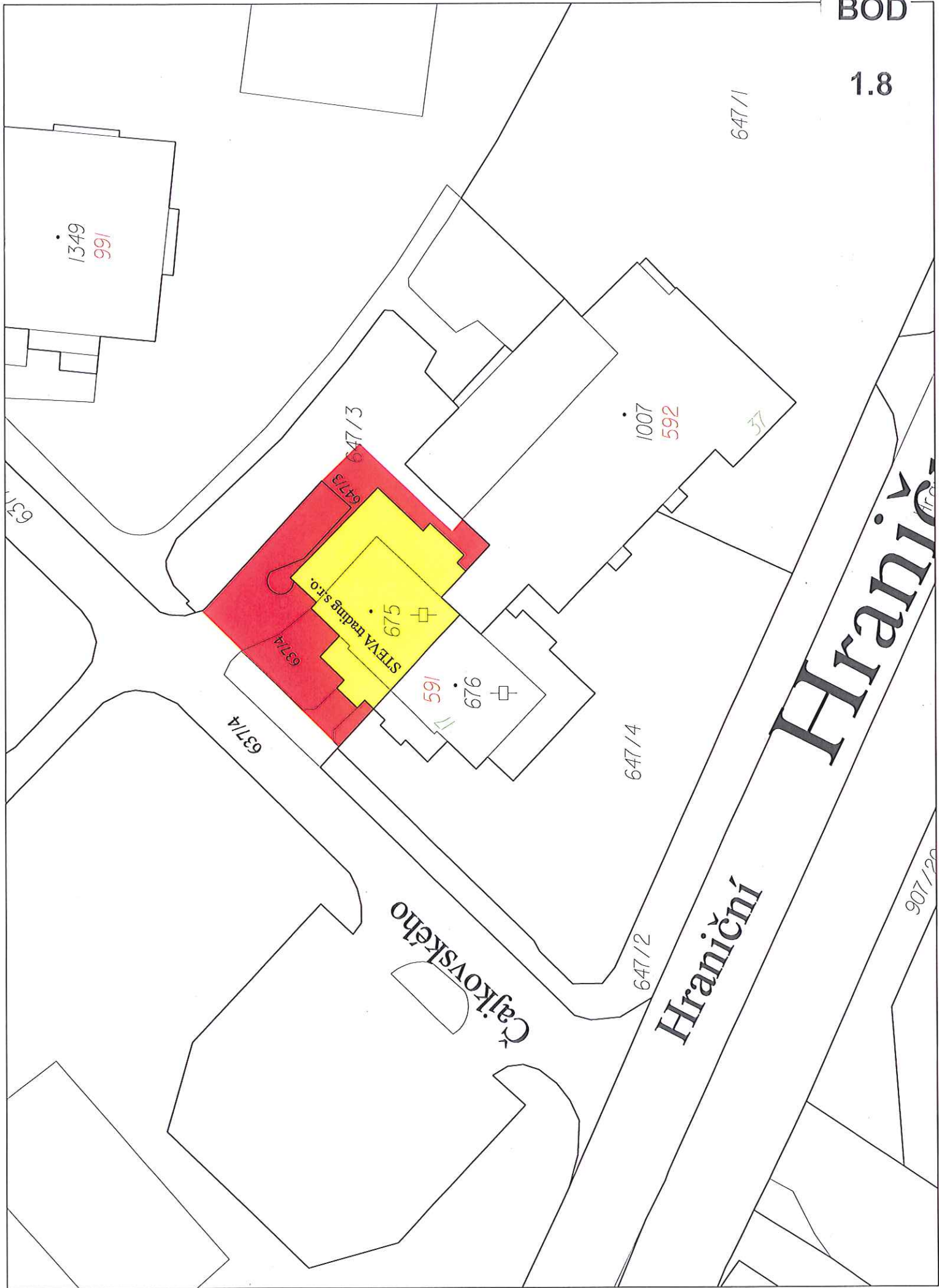
Jílová

11

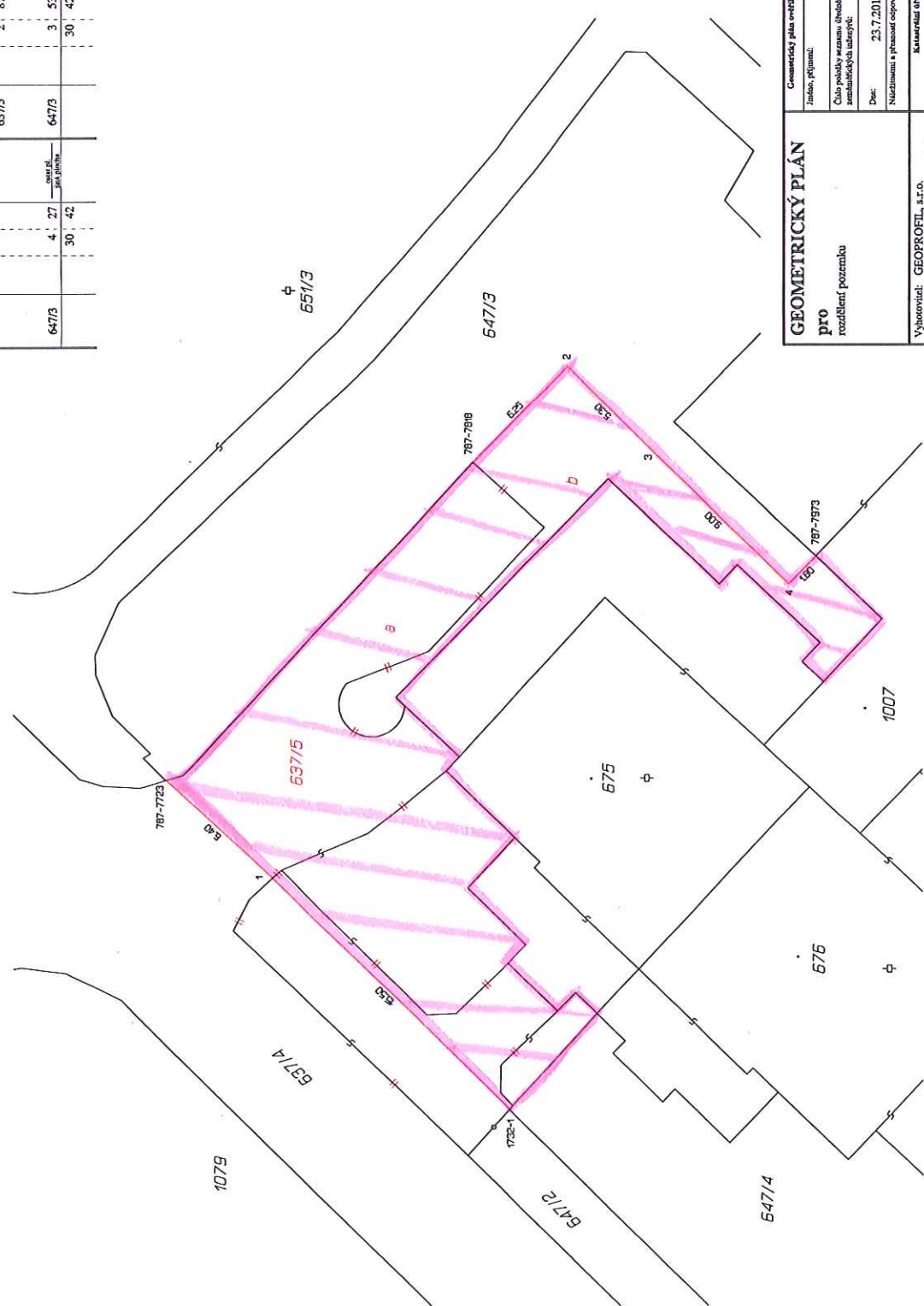


BOD

1.8



VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku pauz. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku pauz. číslo	Výměra parcely		Způsob využití výše	Způsob využití výše	Označení pozemku pauz. číslo	Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²				
637/4	26	15	637/4	24	02	0	0	637/4	10001
647/3	4	27	647/3	3	53	2	2	647/3	10001
	30	42		30	42				



Správním soudem (S-JTSK)
Celo bodu Souřadnice pro zobrazení KN
787-7723 548553.45 1122172.51 X
787-7723 548553.45 1122172.51 Y
787-7723 548553.45 1122172.51 Z
787-7723 548553.45 1122172.51 W
787-7723 548553.45 1122172.51 V
787-7723 548553.45 1122172.51 U
787-7723 548553.45 1122172.51 T
787-7723 548553.45 1122172.51 S
787-7723 548553.45 1122172.51 R
787-7723 548553.45 1122172.51 Q
787-7723 548553.45 1122172.51 P
787-7723 548553.45 1122172.51 O
787-7723 548553.45 1122172.51 N
787-7723 548553.45 1122172.51 M
787-7723 548553.45 1122172.51 L
787-7723 548553.45 1122172.51 K
787-7723 548553.45 1122172.51 J
787-7723 548553.45 1122172.51 I
787-7723 548553.45 1122172.51 H
787-7723 548553.45 1122172.51 G
787-7723 548553.45 1122172.51 F
787-7723 548553.45 1122172.51 E
787-7723 548553.45 1122172.51 D
787-7723 548553.45 1122172.51 C
787-7723 548553.45 1122172.51 B
787-7723 548553.45 1122172.51 A

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický úřad:	
pro rozdělení pozemku	Ing. Miroslav Pouč	Jméno, příjmení:	ING. MIROSLAV POUC
	661/1995	Číslo pozemky seznámení úředně oprávněných zeměměřických úřadů:	661/1995
	23.7.2014	Dne:	7-08-2014
	112/2014	Číslo:	130/2014
	Návrhování a přebírání odpovědi příslušným předpisem.	Tento záznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu: katastrální úřad.	
Vyhoví: GEOPROFIL, s.r.o. Světlý 20, 781 05 Šternberk IČ: 26879719		Ověřil nejvyšší zeměměřický úřad v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2041-243/2014		Ing. Miroslav Pouč	
Odes: Olomouc			
Odes: Olomouc			
Kat. území: Nová Ulice			
Mapový list: Olomouc 9-1/41			
Dosažením vymezení pozemků byla poskytnuta souhlasná seznámení se v terénu a prohlídka nabytých nových hranic, které byly odevzány předpisem zvláštním.			
viz. seznam souhlasů			

BOD
1.8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²		ha	m ²					
637/4										

BOD

1.8

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Oprávněný: Dle listiny.

1079

637/4

651/3

647/3

675

676

647/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
787-7733	548568.93	1123173.71	3	
787-7736	548568.55	1123174.11	3	
4	548567.85	1123174.75	3	
5	548583.84	1123189.25	4	
6	548582.74	1123190.28	4	

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Bažant

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 765/95

Dne: 17. září 2014 Číslo: 483/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Bažant

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 765/95

Dne: 26. 9. 2014 Číslo: 410/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhovitel: GEOPROFIL, s.r.o.
Světlov 20, 785 01 Šternberk
IČ: 26879719

Číslo plánu: 2048-304/2014

Okres: Olomouc

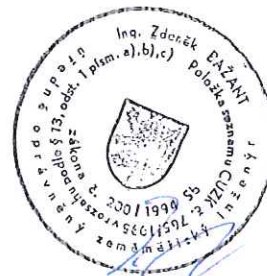
Obec: Olomouc

Kat. území: Nová Ulice

Mapový list: Olomouc 9-1/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Olomouc
Ing. Kateřina Vrbová
PGP-1880/2014-805
2014.09.25 13:06:25 CEST

2.1

85

Olomouc - město

12413
17. listopadu

Tělocvičná jednota SOKOL Olomouc

Kateřinská

Koteřinská/

[illegible]

VÝKAZ DOSAĎADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosaďadnl' stav							Nový stav								
Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ slady	Zda učen	Přesahy z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnické	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Zábudba vyznačl'	Zábudba vyznačl'	části pl. jina plocha			
124/38	22	37	<i>ostatní pl. jina plocha</i>	124/38	18	06			2						
				124/39	4	31			2			10001	4	31	
					22	37									

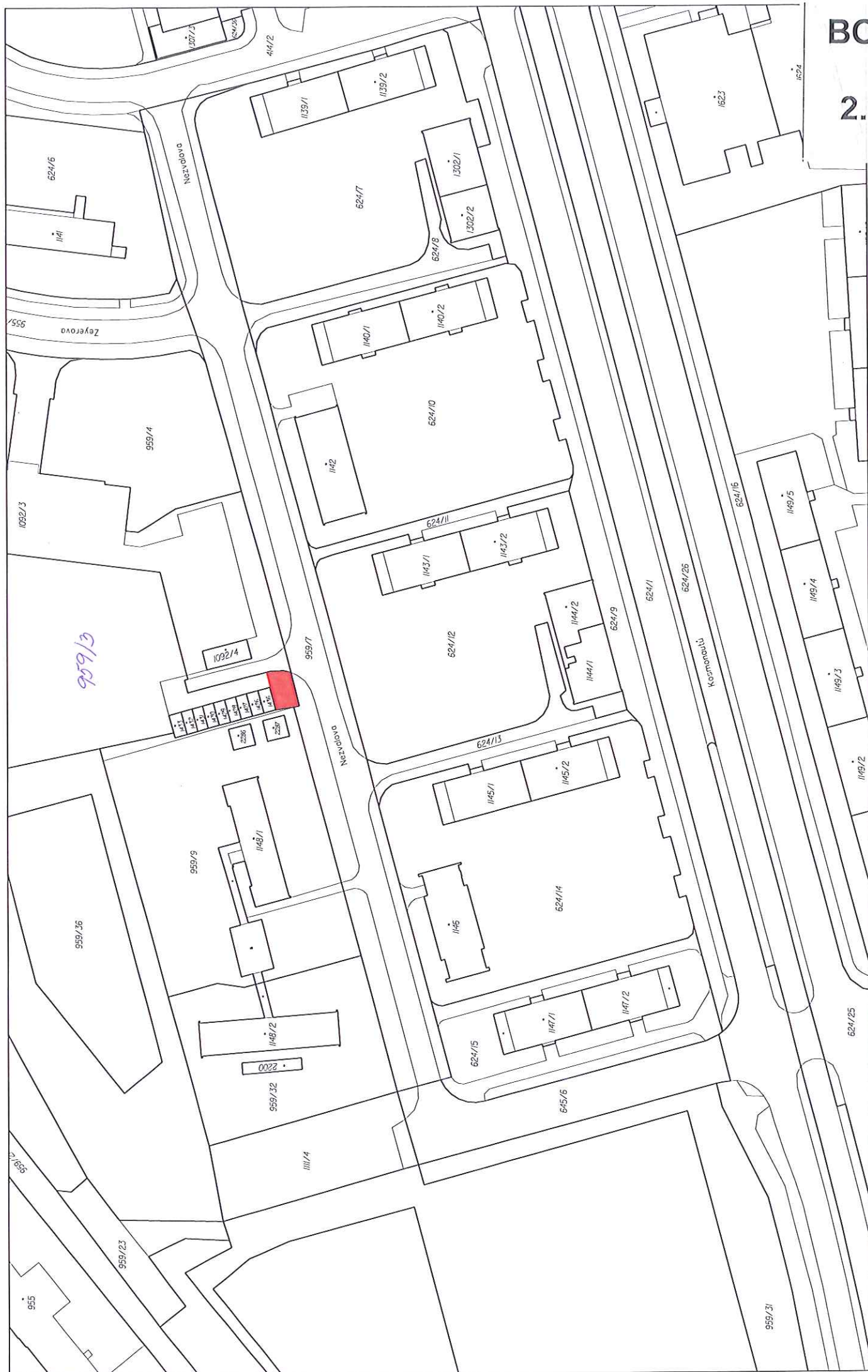
Číslo bodu	Souřadnice pro zaps do KN		Poznámka
	Y	X	
425-427	546762,76	1121957,71	4 sířletu
425-429	546758,92	1121957,82	4 sířletu
425-594	546731,13	1122054,02	4 roh zděky
509-848	546724,05	1122052,75	3 roh zděky
1175-11	546762,08	1121957,73	4 sířletu
1	546739,25	1122015,32	3 sířletu

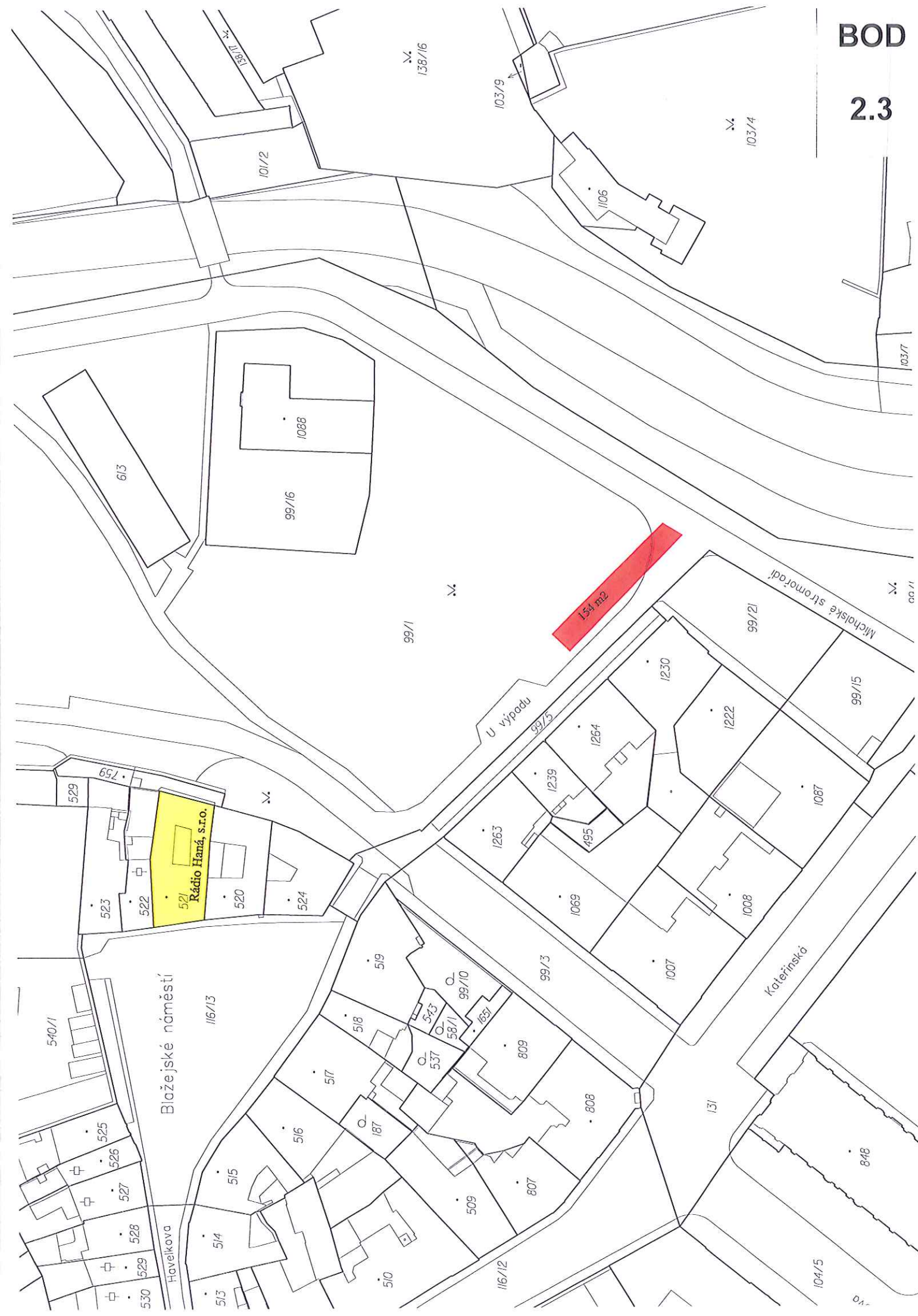
[illegible]

2.1

18

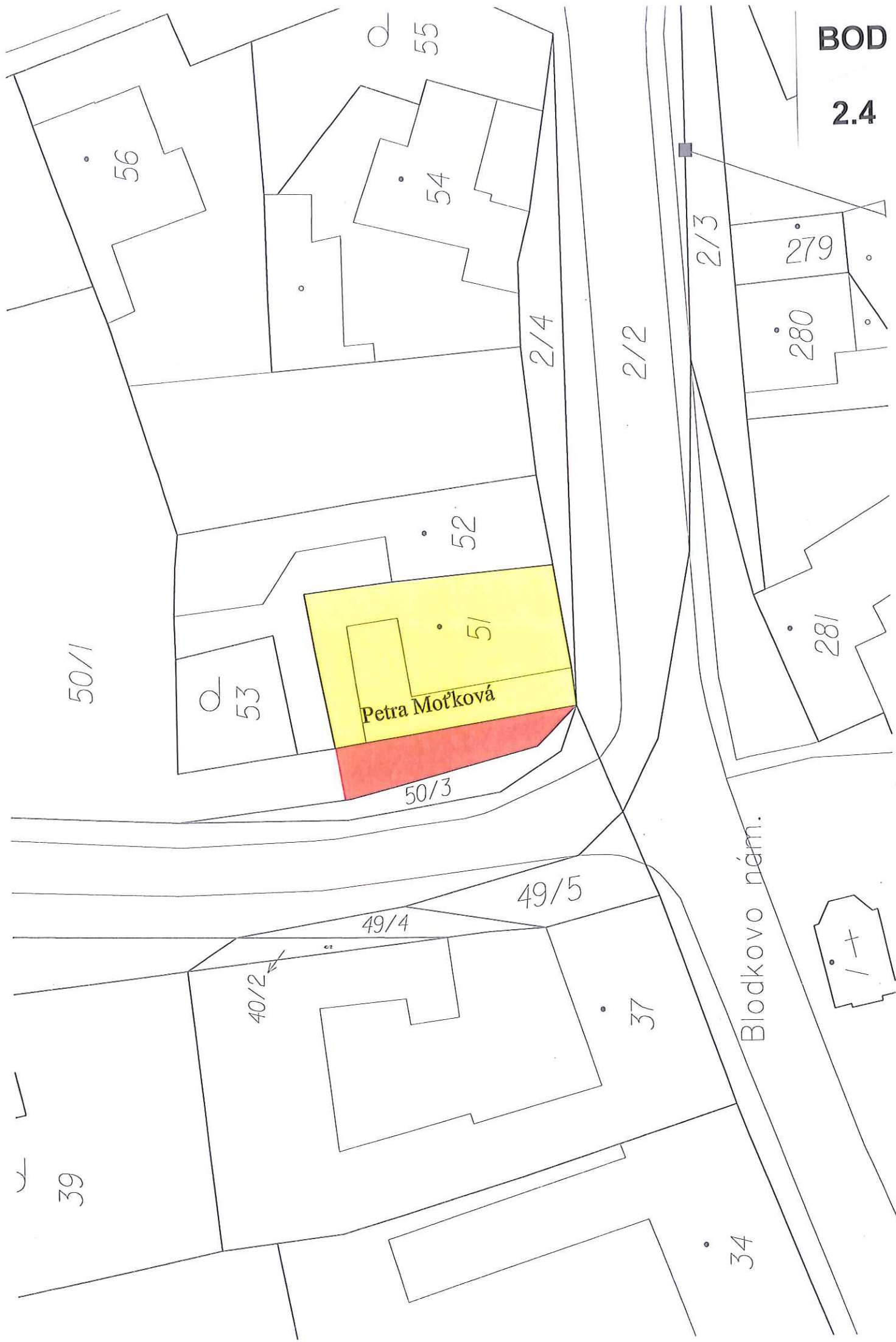
18





BOD

2.4



BOD

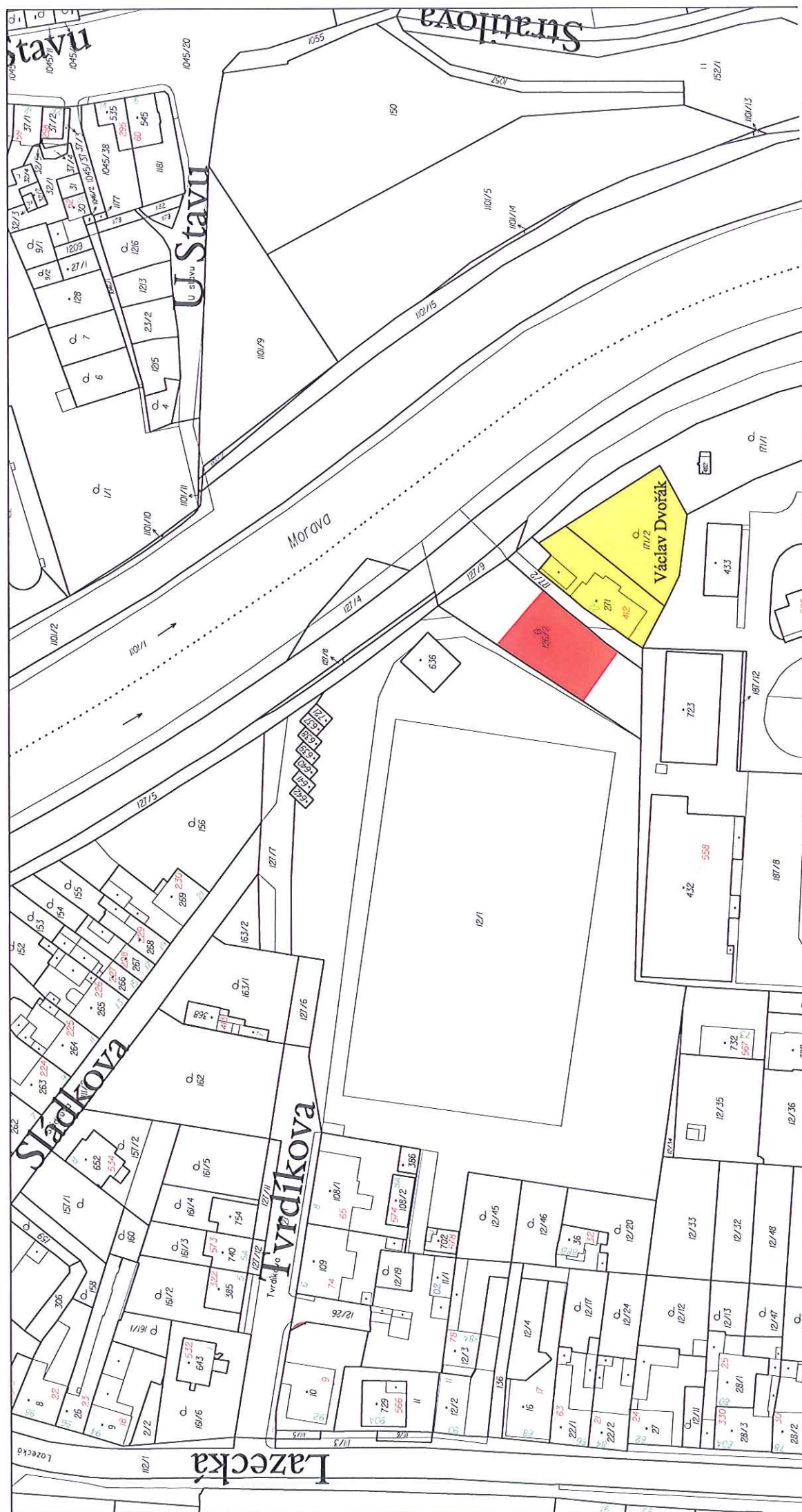
2.4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku psrc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku psrc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výmar	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		drůbežs poz. evidenci	ha				m ²				
50/1	29	62	ostat.pl. jiná plocha	50/1	29	09	ostat.pl. jiná plocha		0	50/1		10001	29	0
				50/4		53	ostat.pl. jiná plocha		0	50/1		10001		53
	29	62			29	62								

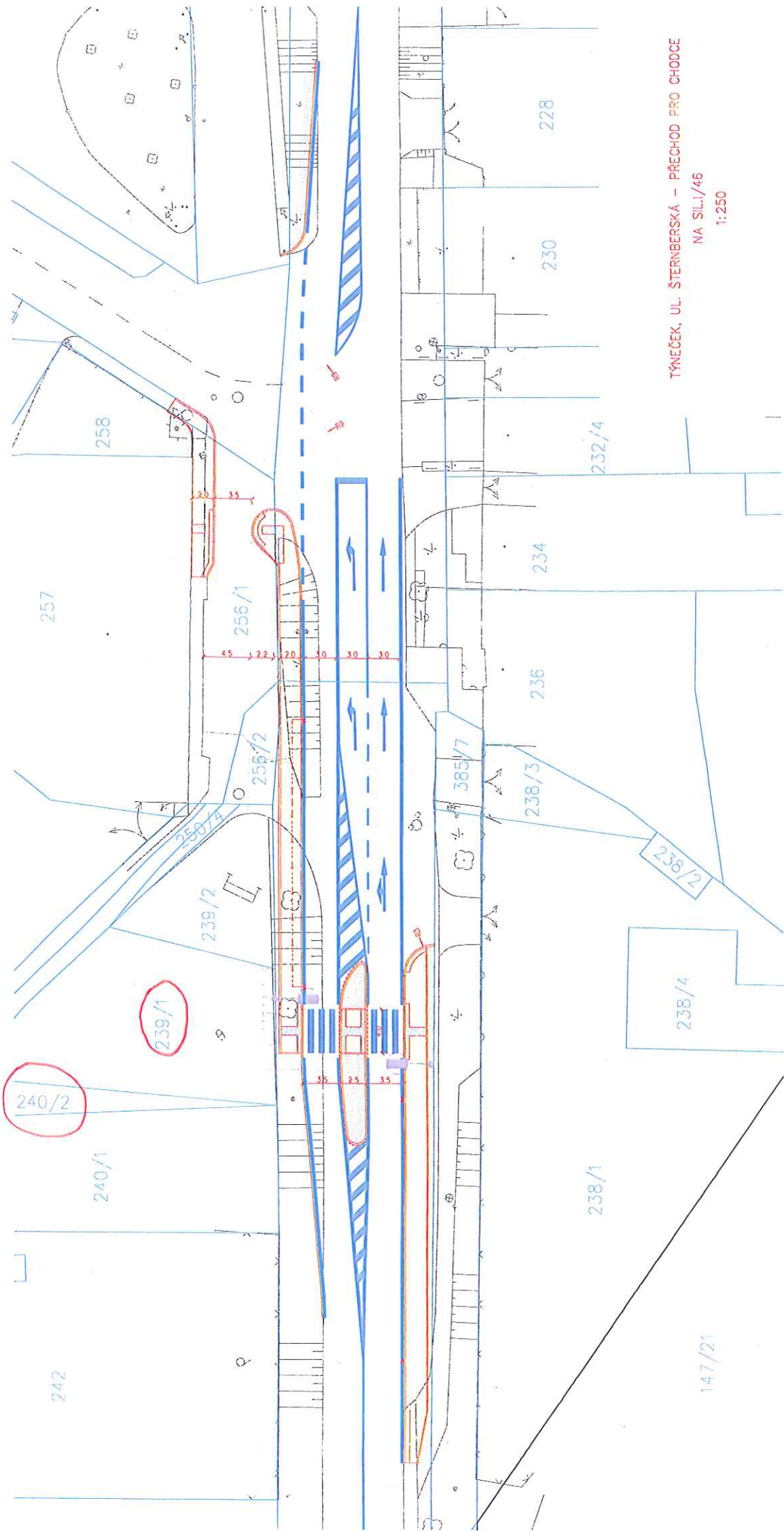


Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Týneček (772411)				
10-71	543816.46	1118454.91	3	kolík
10-77	543811.02	1118466.79	3	r.domu
65-922	543814.79	1118467.97	8	kolík
1	543814.85	1118467.51	8	trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vera Česká		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 518/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 29.4.2014 Číslo: 101/2014		Dne: Číslo:	
Vyhotovitel: Jirí Velert Chvaňkovičská 182 77900 Olomouc IČ 71781269 Číslo plánu: 190-31/2014 Okres: Olomouc Obec: Olomouc Kat. území: Týneček Mapový list: Sternberk 7-9/12, DKM Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: trubka, r.domu	Katastrální úřed souhlas s odesláním parcel.  ING. KATEŘINA VRBOVÁ 74/P 224/1/14 - 9-05-2014		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	







TÝNEČEK, UL. ŠTERNBERSKÁ – PŘECHOD PRO CHODCE
NA SIL./46
1:250

Žádost JUDr. Lubora Ludmy o prodej celého pozemku
za účelem výstavby rodinného domu

BOD

2.7



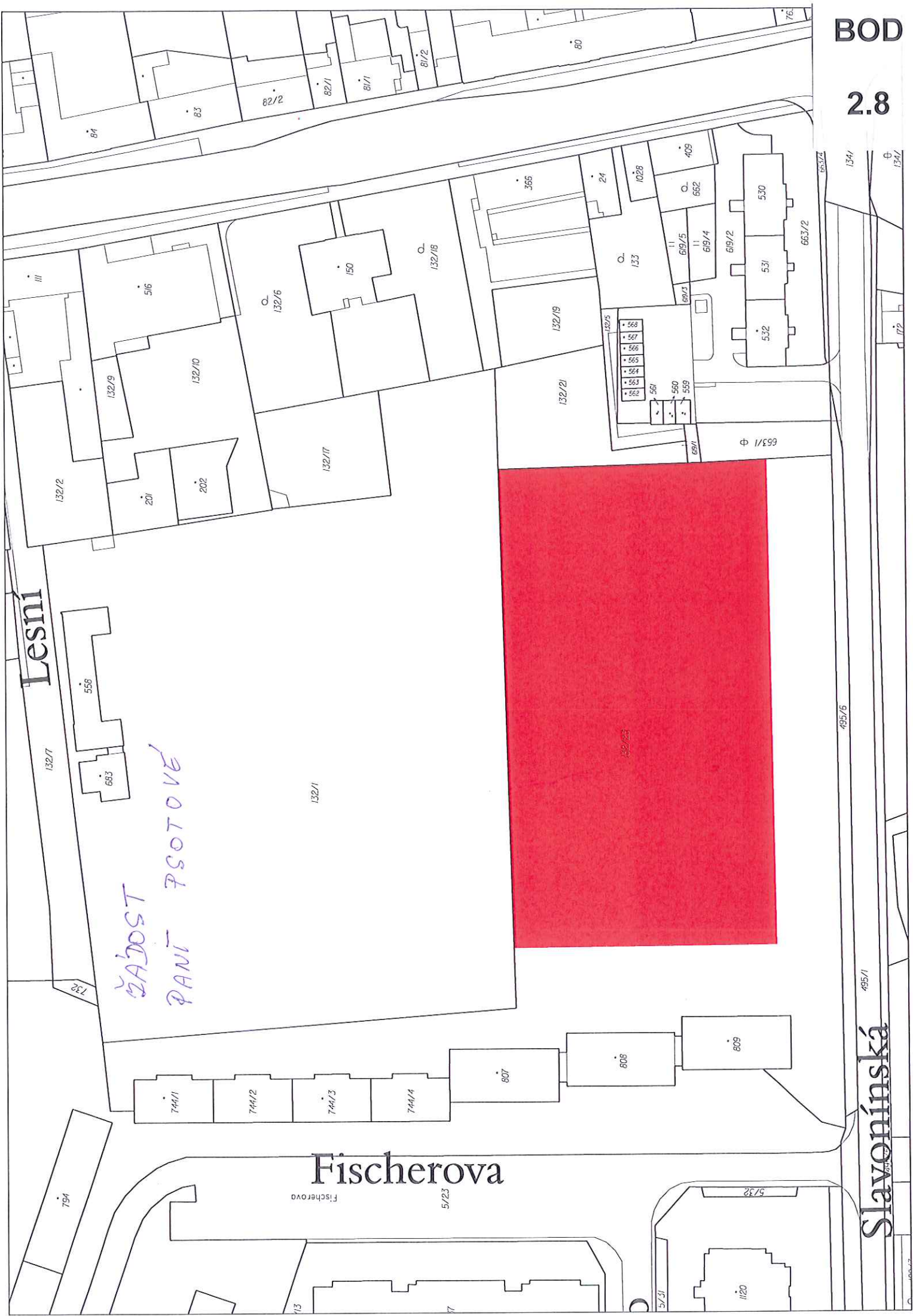
BOD

2.7



BOD

2.8



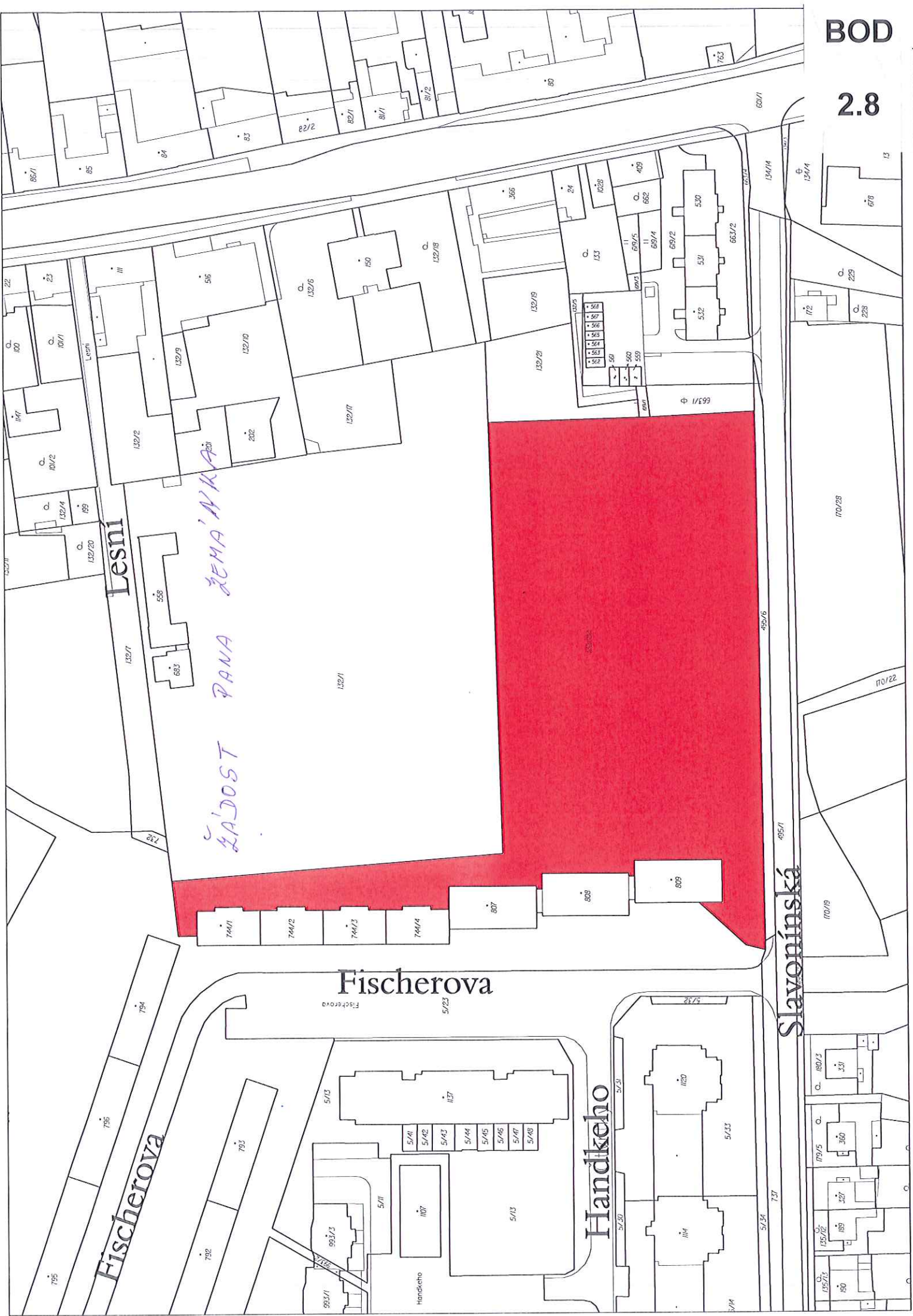
Lesní

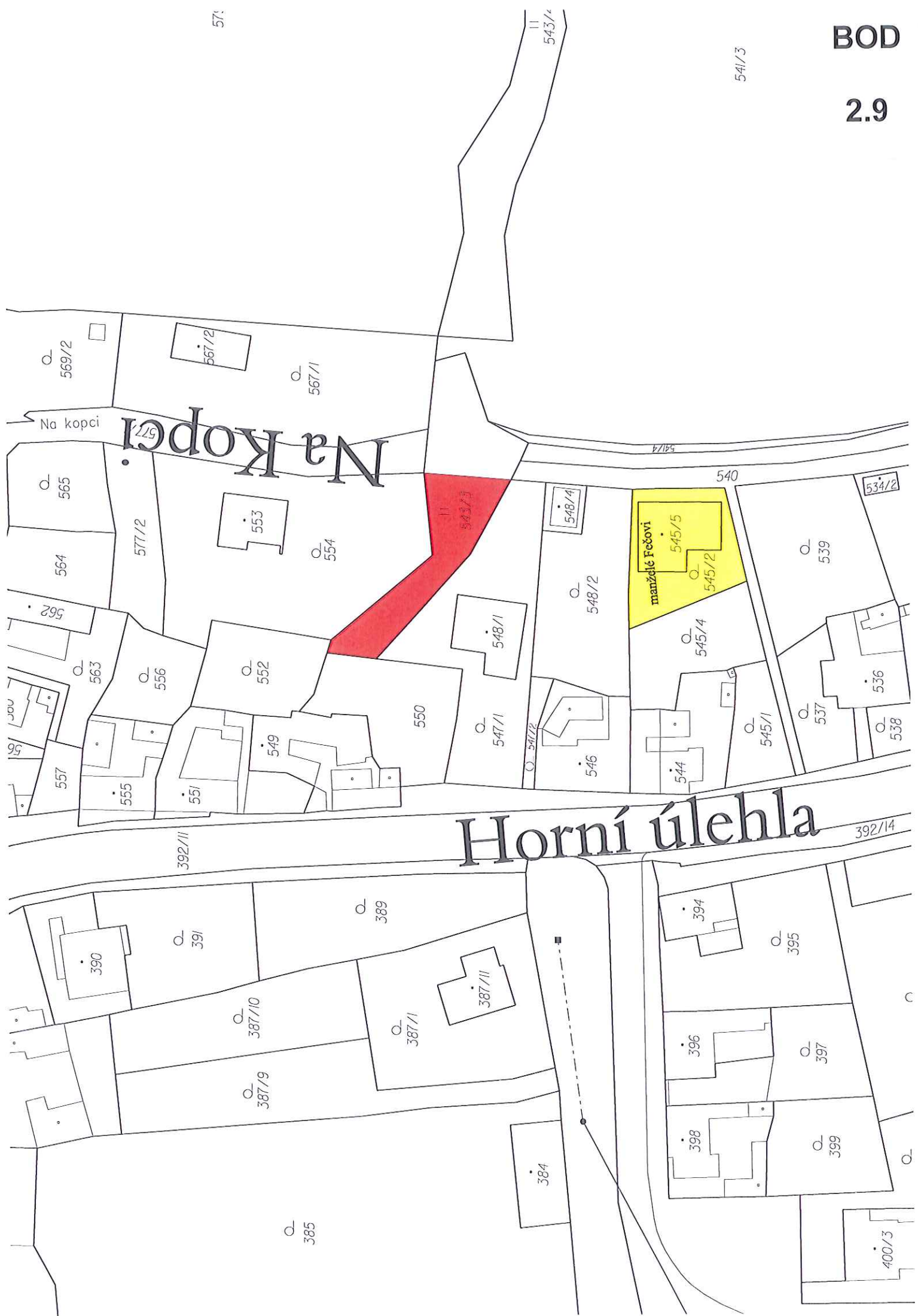
Fischerova

Slavonínská

BOD

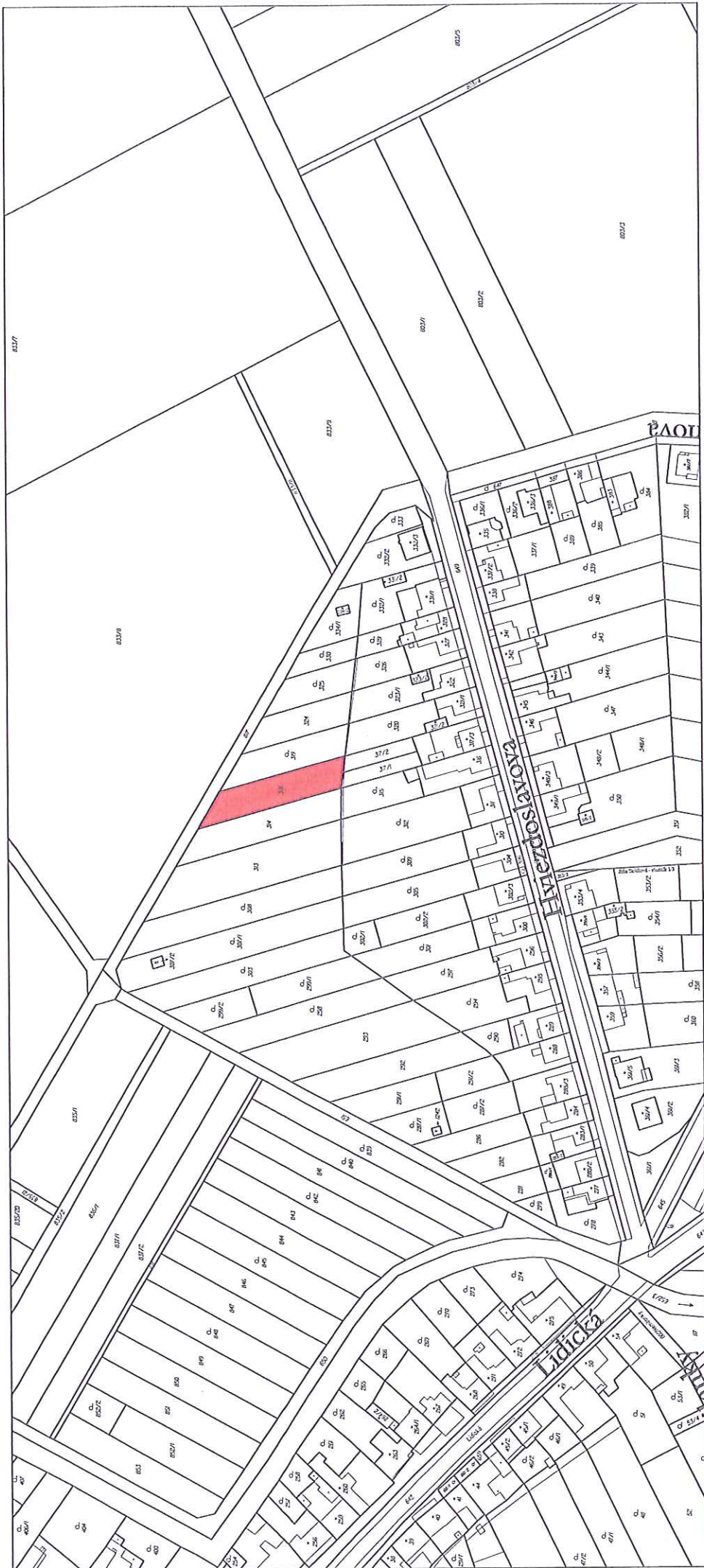
2.8





2.10



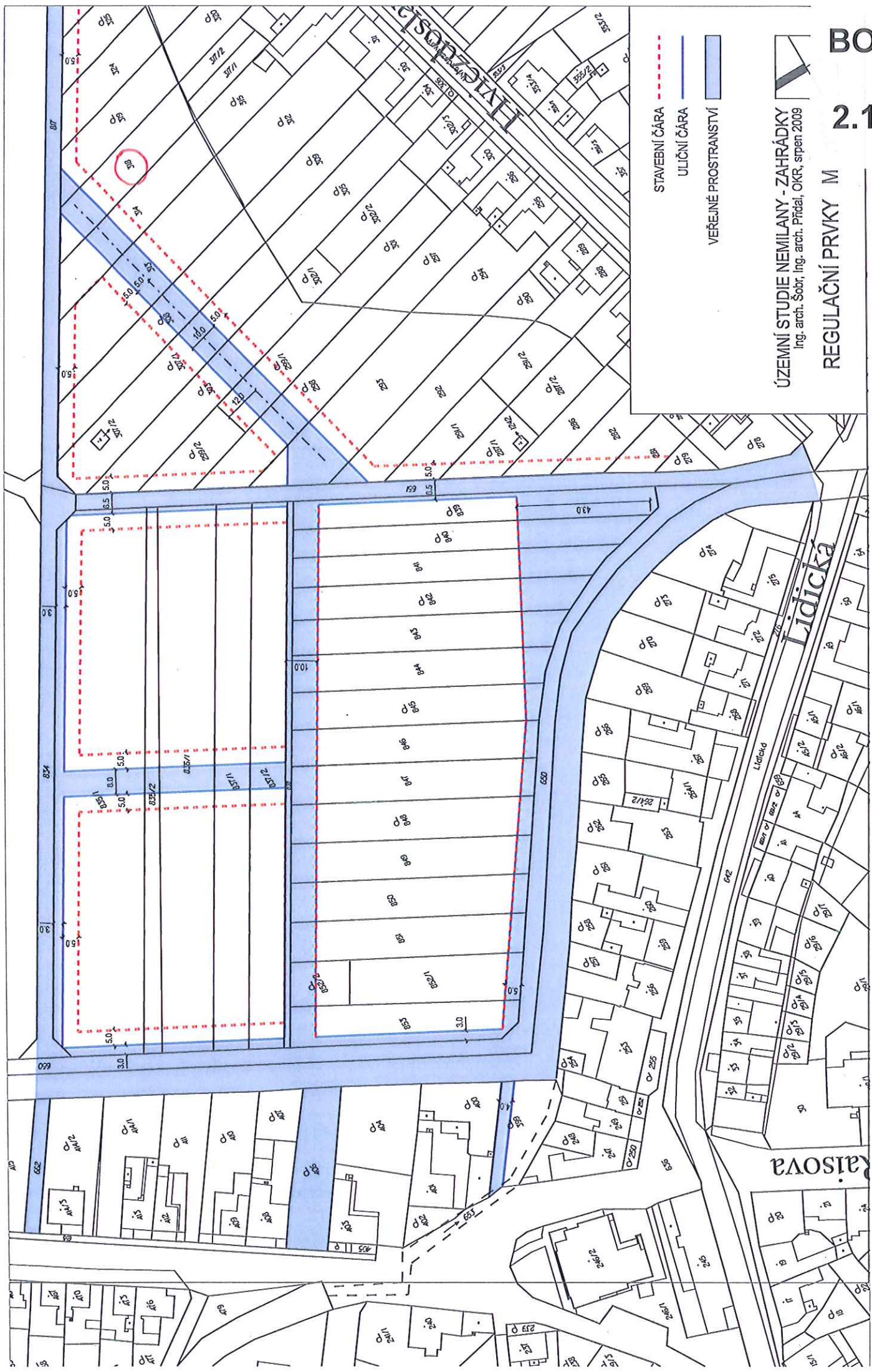




ÚZEMNÍ STUDIE NEMILANY - ZAHRÁDKY
Ing. arch. Šobr, Ing. arch. Přidal, OKR, srpen 2009

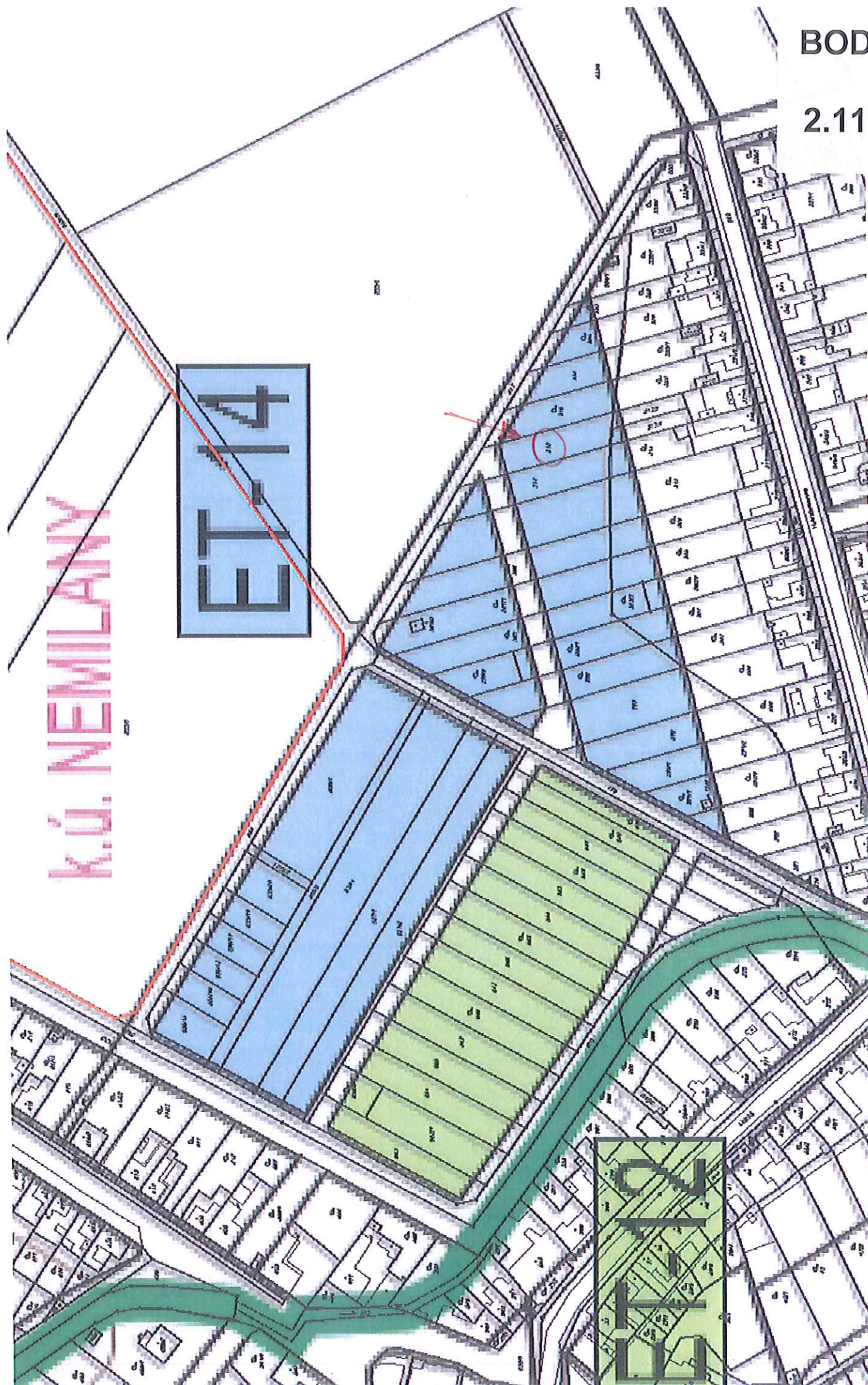
REGULAČNÍ PRVKY M

- STAVEBNÍ ČÁRA
- ULIČNÍ ČÁRA
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ



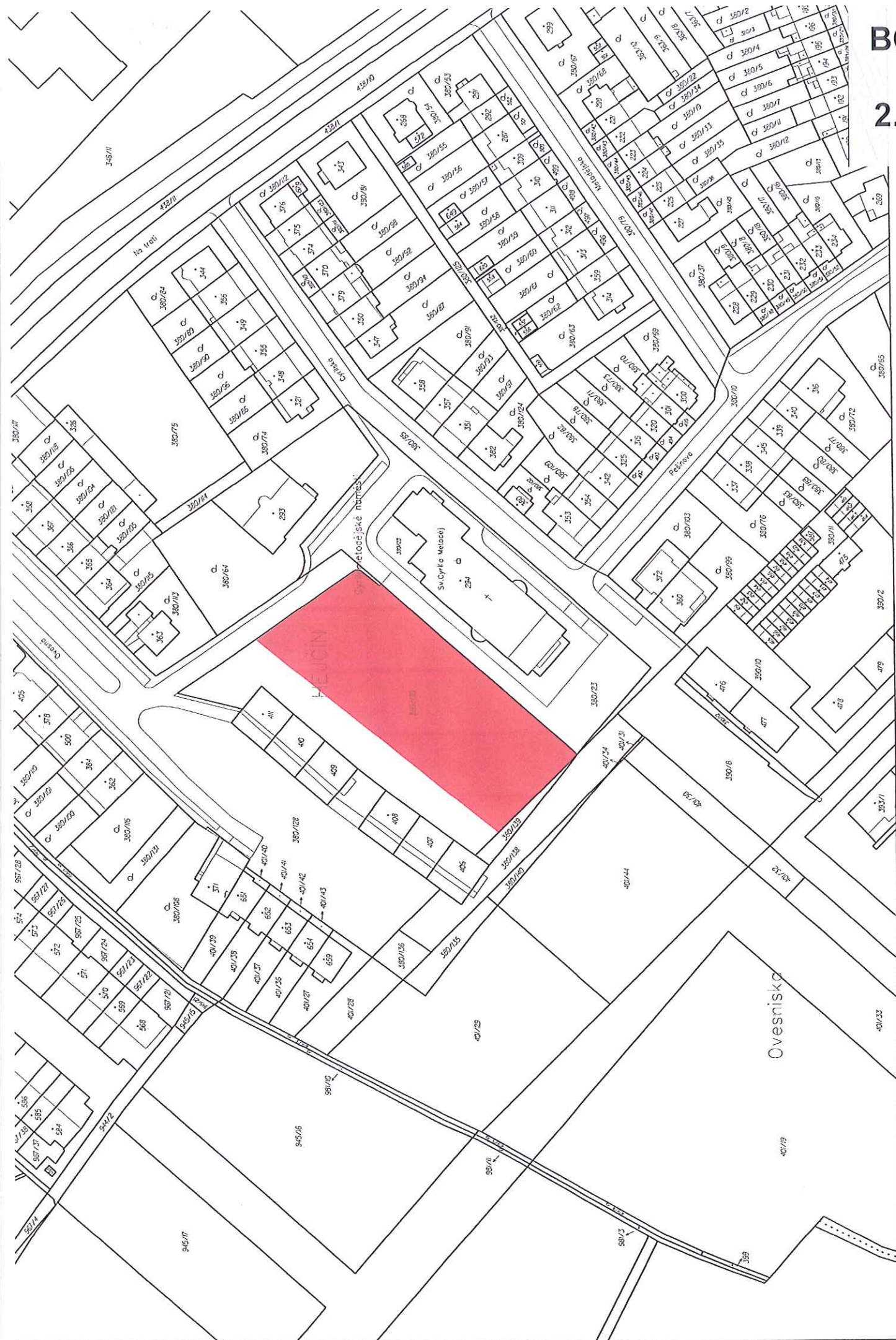
BOD

2.11



BOD

2.12





Studie dodaná žadatelem

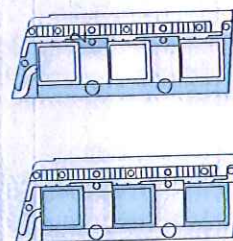
Projekt	Objekt	Rok
BYTY CYRILOMETODĚJSKÉ NÁMĚSTÍ	OLOMOUČ HEJČÍN	2015

REGULATIVY PLOCHY

16/045P B 0,31ha 13/17m
OZNAČENÍ PLOCHY VYUŽITÍ POULIČNOST ZELĚN



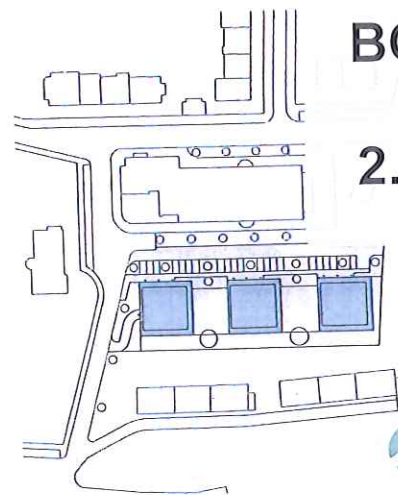
PARAMETRY NÁVRHU



9,3 / 12,3m

1238 m² 39%

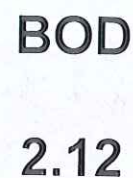
940 m² 31%

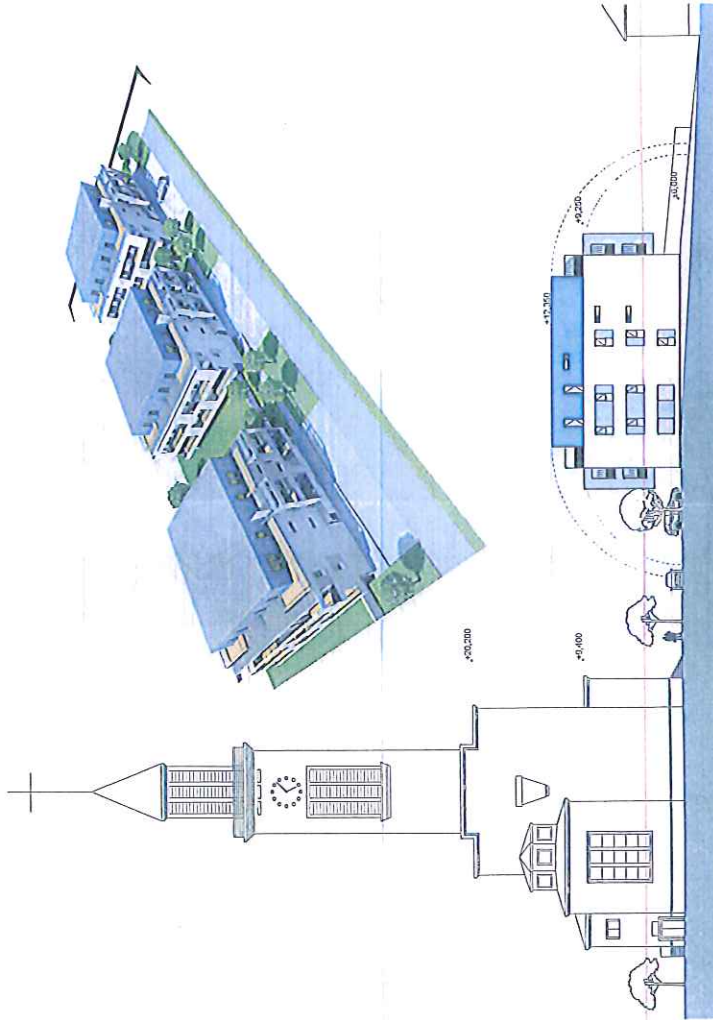


BOD 2.12

1:2000







pohled severní / 1:500

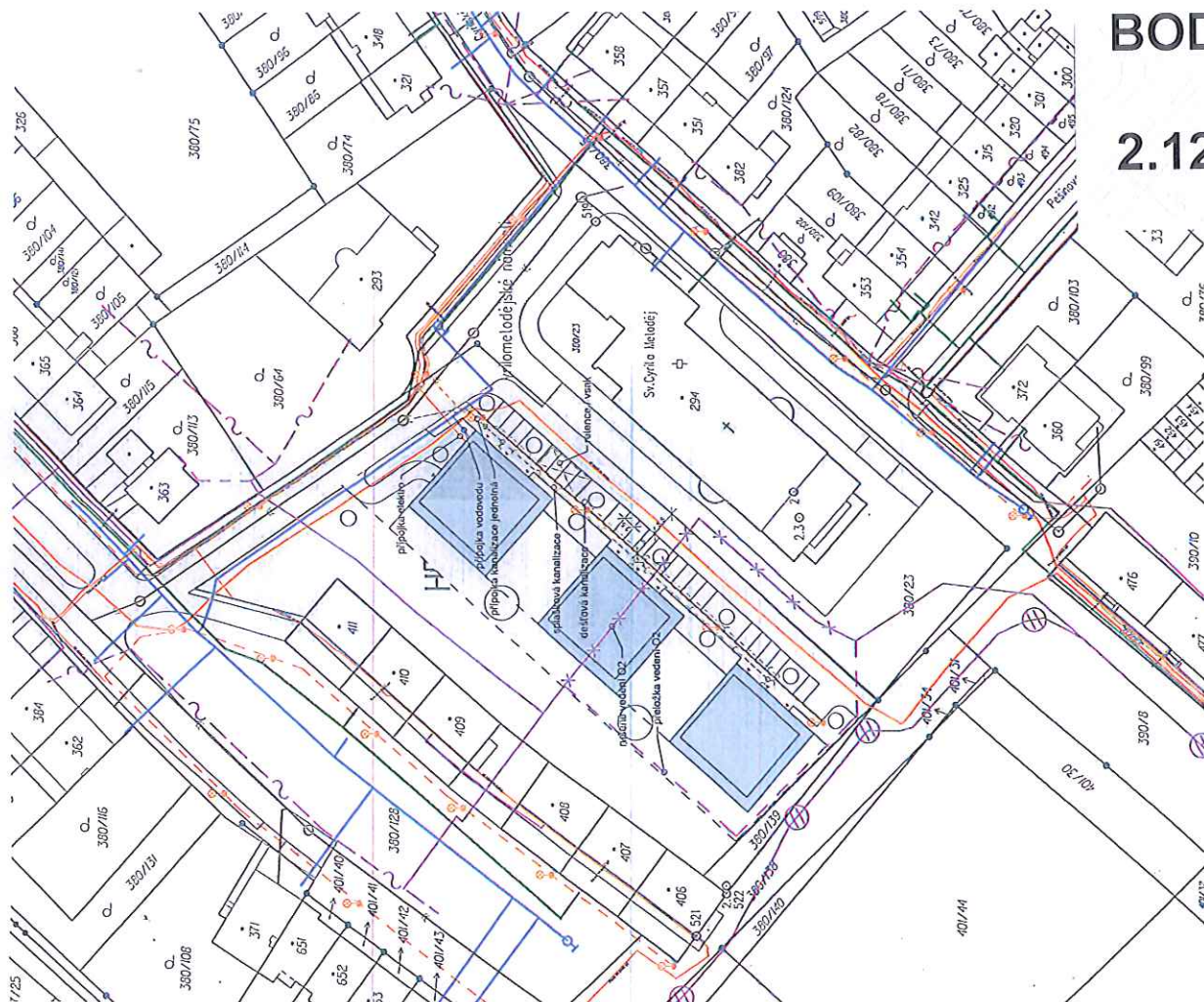
PARAMETRY NÁVRHU

□□□	15	33	12
STRUKTURA BYTŮ	5	11	4
	1+kk	2+kk	3+kk
□□□	117		
□	39		
POČET OBYVATEL			



BOD
2.12

BYTY CYRILOMETODĚJSKÉ NÁMĚSTÍ
KOORDINAČNÍ SITUACE
1:1000



BOD
2.12

LEGENDA

- STAV**
- vodovod
 - kanalizace jednotná
 - vedení VN
 - vedení NN
 - vedení VO
 - metalický kabel O2
 - optický kabel O2
 - plynovod NTL
- NÁVRH**
- rušený metalický kabel
 - přeložený metalický kabel
 - přípojka elektro NN
 - přípojka vodovodu
 - kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - vedení VO

Celková spotřeba vody
bydlení: 117 osob * 56 = 6552 m³/rok
celkem za 3 budovy: Q = 6552 m³/rok

Při provozní době 24 hod, 365 dní v roce:
Q_m = 6552/365 = 17,95 m³/rok
Q_d = Q_m * k_d = 17,95 * 1,25 = 22,43 m³/d
Q_h = 22,43/24 * 1000/3600 = 0,259 l/s
Q_{max} = K_h * Q_h = 1,8 * 0,259 = 0,46 l/s

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN 756101:
průměrný denní přítok splaškových vod
Celkem za budovu:
Q = 6559 m³/rok = 17,9 m³/d
max hodinový přítok splašků
při uvažovaném max množství připojených obyvatel 117 je
koeficient maximální hodinové nerovnoměrnosti 6,3
Celkem za 3 budovy: Q_h = 17,9/24 * 6,3 = 4,69 m³/h = 1,26 l/s
Q_n pro splaškové stoky = 2 * Max h = 2,52 l/s

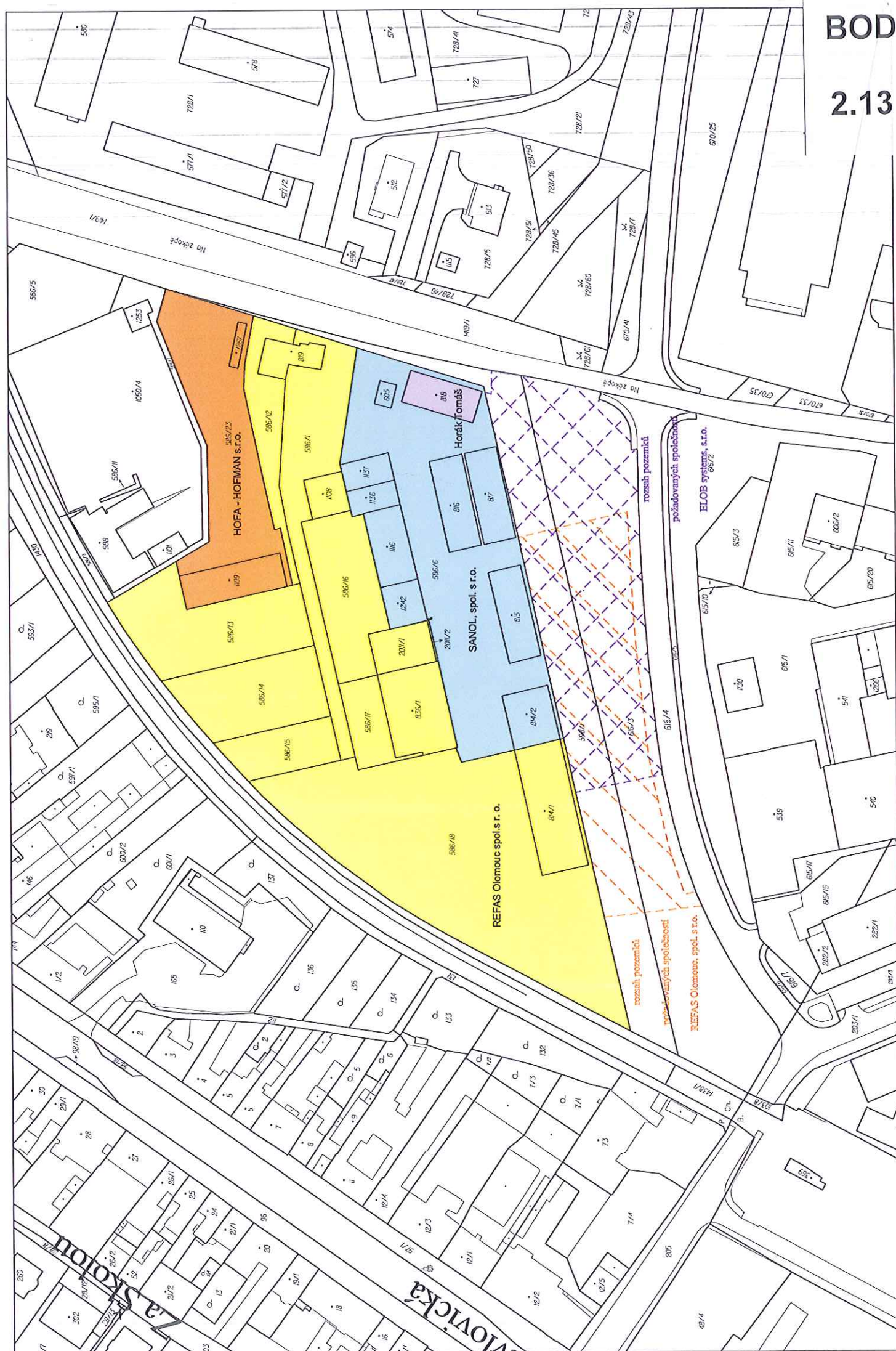
Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 756101:
zelené plochy:
Sr = 355 * 0,1 = 35,5 m²
střecha:
Sr = 1680 * 0,9 = 1512 m²
parkování a chodník:
Sr = 993 * 0,7 = 695,1 m²
celkem:
Sr = 2242,6 m²
Pro četnost dešťů n = 0,5
Q_{dest} = 0,2242 * 162 = 36,3 l/s

Akumulace pro zdržení 15 min:
Vsaovací studna DN2000, dno šterk, Hl. 3,5m
Q_{ak} = 36,3 * 60 * 15 = 33 m³
4 x skruže ø2000mm - hl. 3,7m
Q_{ak} = 40,2 m³ (bez vsaku s plněním 0,5m pod terén)
Ze studny přepad do přípojky

Celkový počet parkovacích stání dle ČSN 7361

char. území B
Součinitel redukce počtu stání dle tabulky 30 1
návrhový rok 2015
stupeň automobilizace 1:2
součinitel vlivu automobilizace 1

objekt	jednotka	1 stání na jedn	počet jedn	stání	Ka	Kp	park stání	odst. stání
byť o 1 obytné místnosti	byť	2	15	7,5	1	1	7,5	45
byť do 100m ² celk plochy	byť	1	45	45	1	1	45	59
byť nad 100m ² celk plochy	byť	0,5	0	0	1	1	0	6
bydlicích obyvatel	obyvatel	20	117	5,85	1	1	5,85	52,5
								53
								59
								6
								65 parkovacích stání
								z toho 4x stání pro invalidy



Rozsah pozemků požadovaných ke směně.
Mlýnářka

BOD

2.14

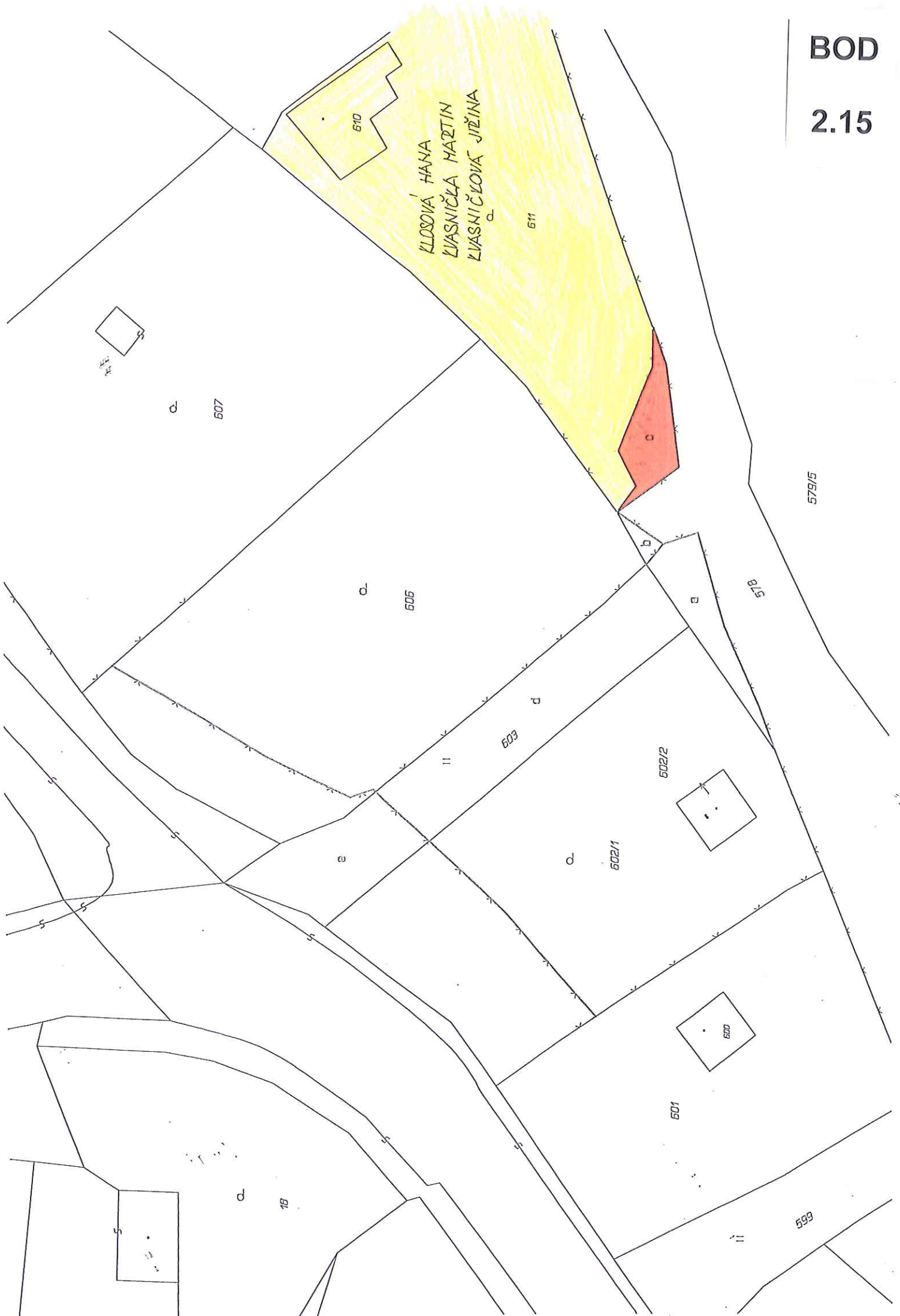


Rozsah pozemků požadovaných k prodeji.
Mlýnská



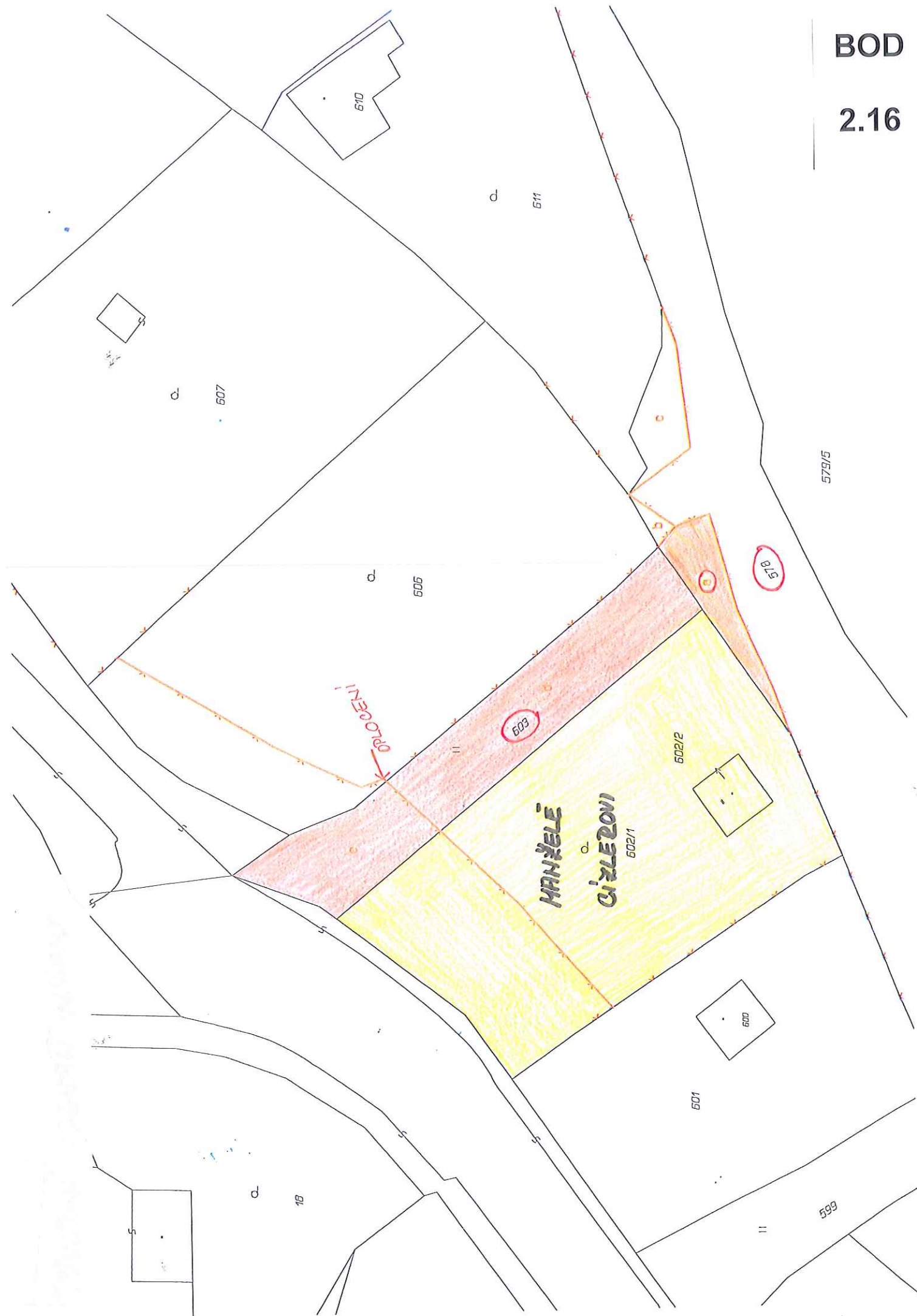
BOD

2.15



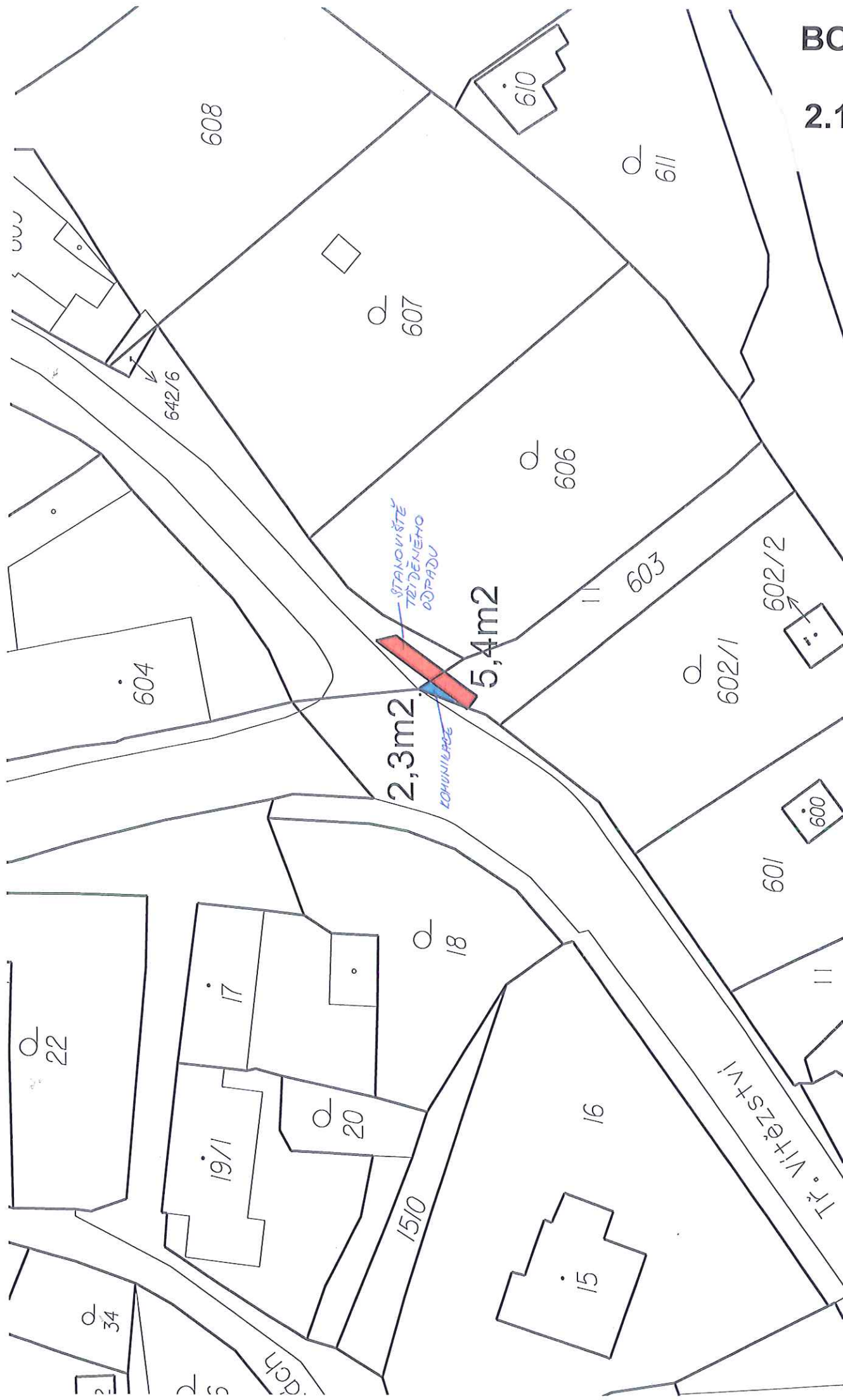
BOD

2.16



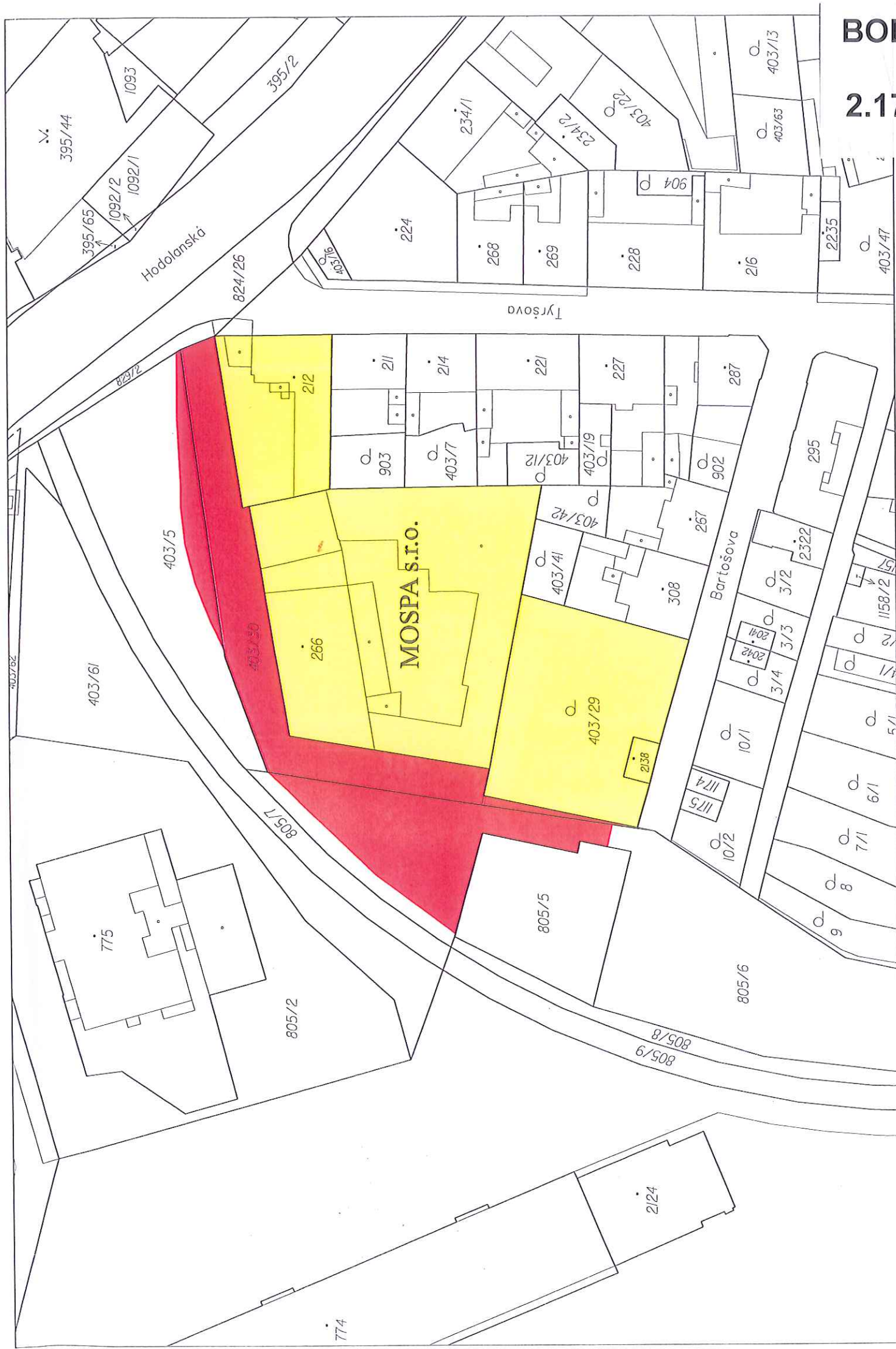
BOD

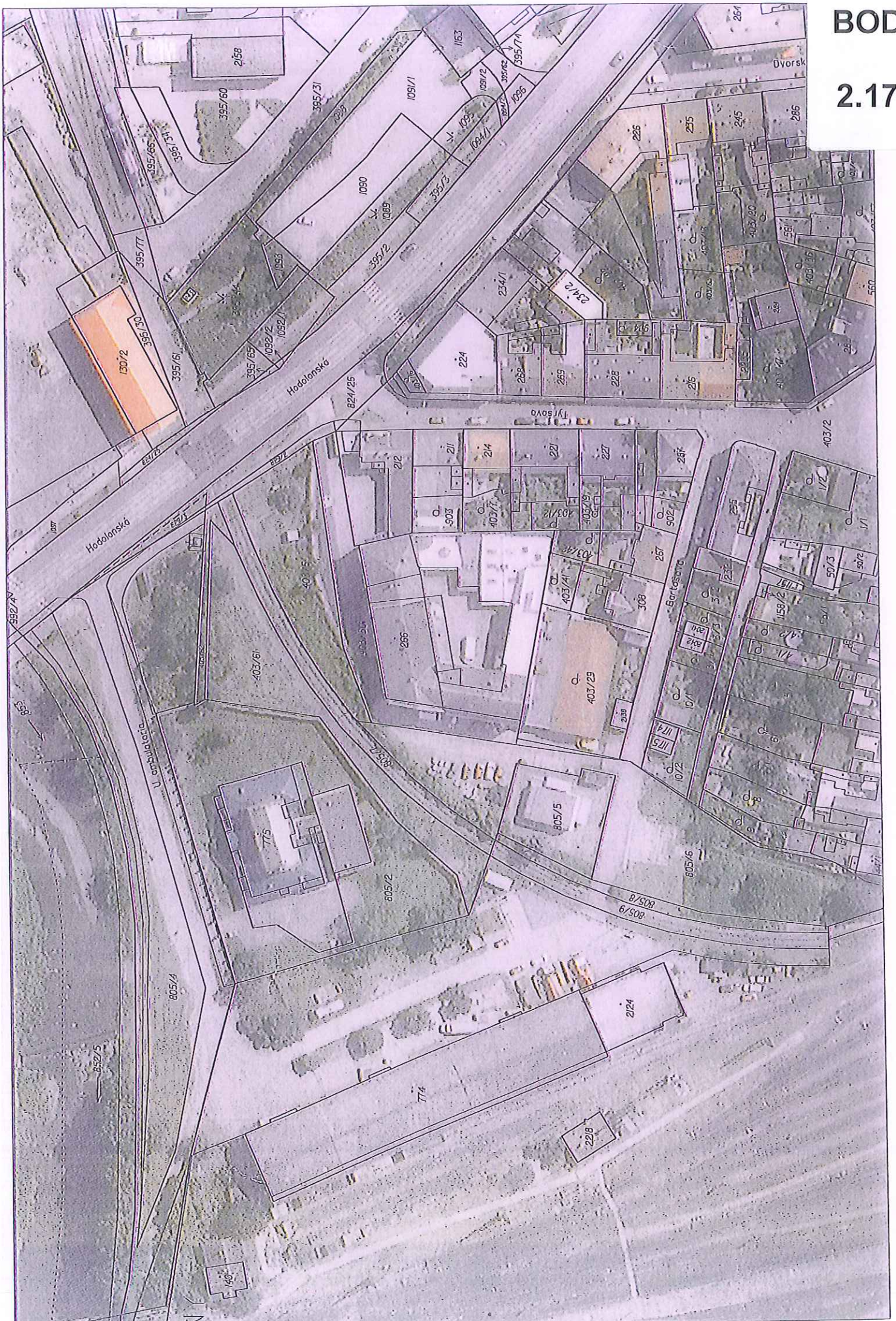
2.16



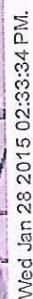
Pozemek parc. č. 602/1, 603 v k. ú. Droždín, obec Olomouc



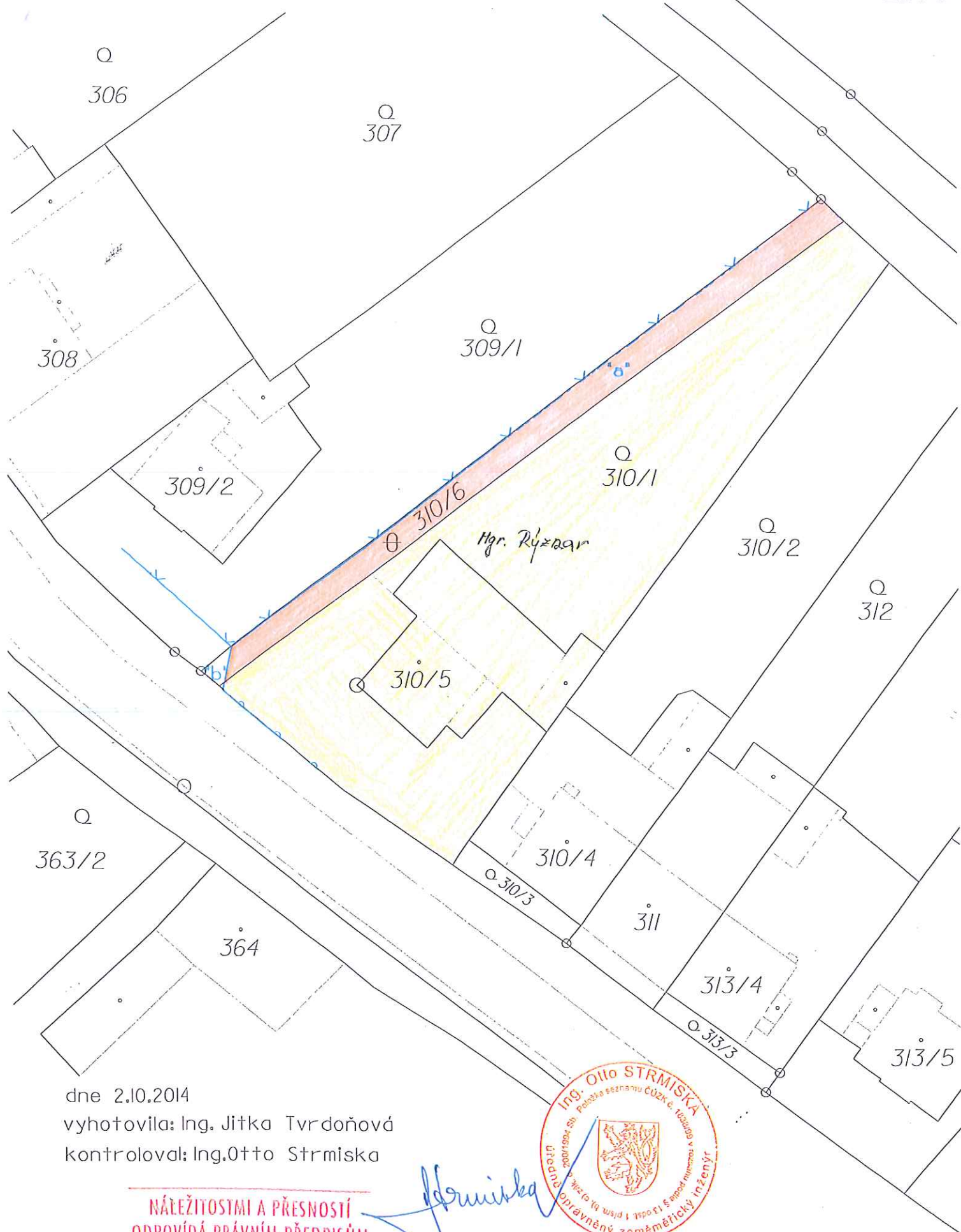




2.17



Zaměření plotu na parcele 310/6 v k.ú. Slavonice
na podkladě DKM



dne 2.10.2014

vyhotovila: Ing. Jitka Tvrdoňová

kontroloval: Ing. Otto Strmiska

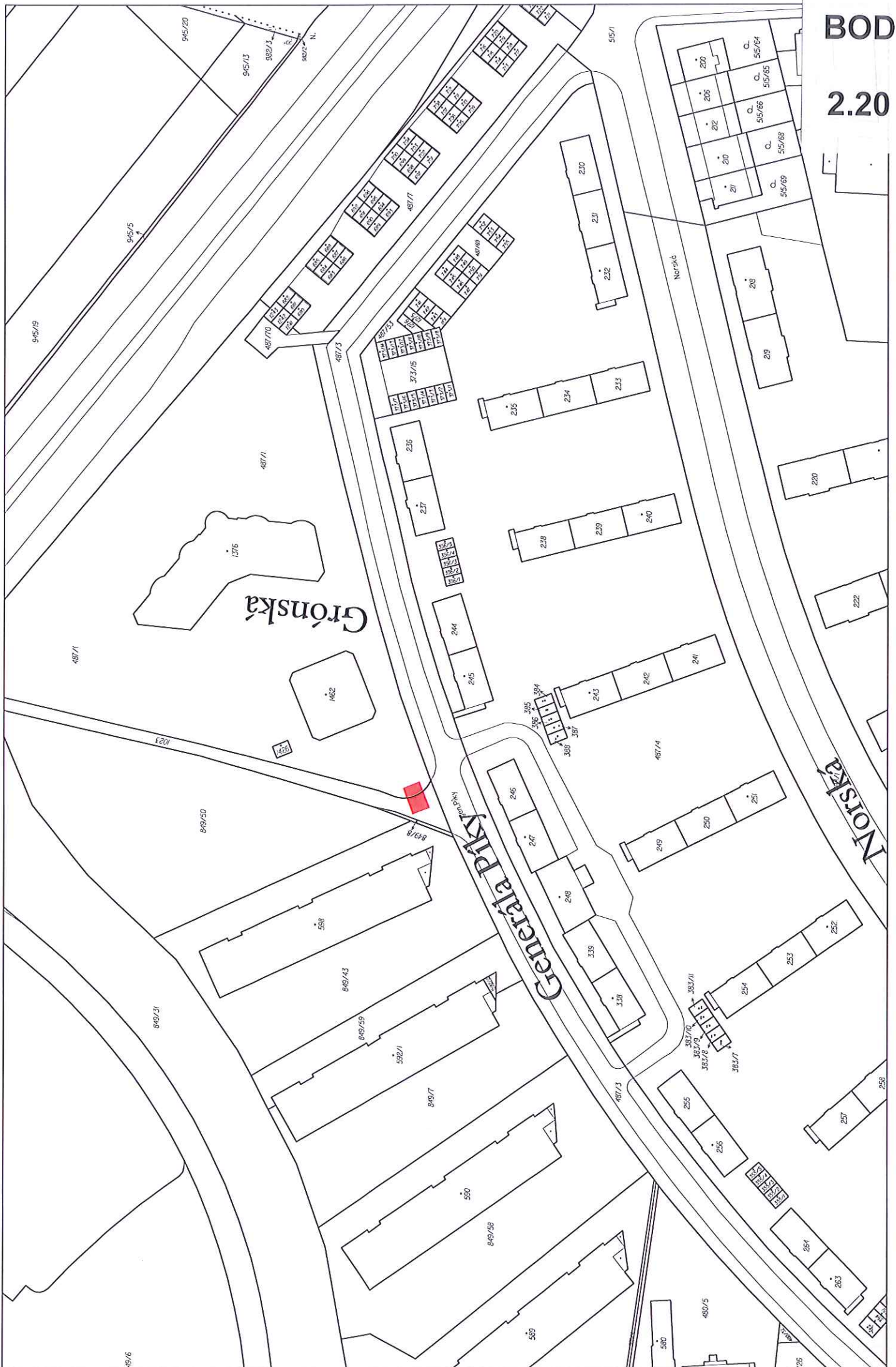
NÁLEŽITOSTMI A PŘESNOSTÍ
ODPOVÍDÁ PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

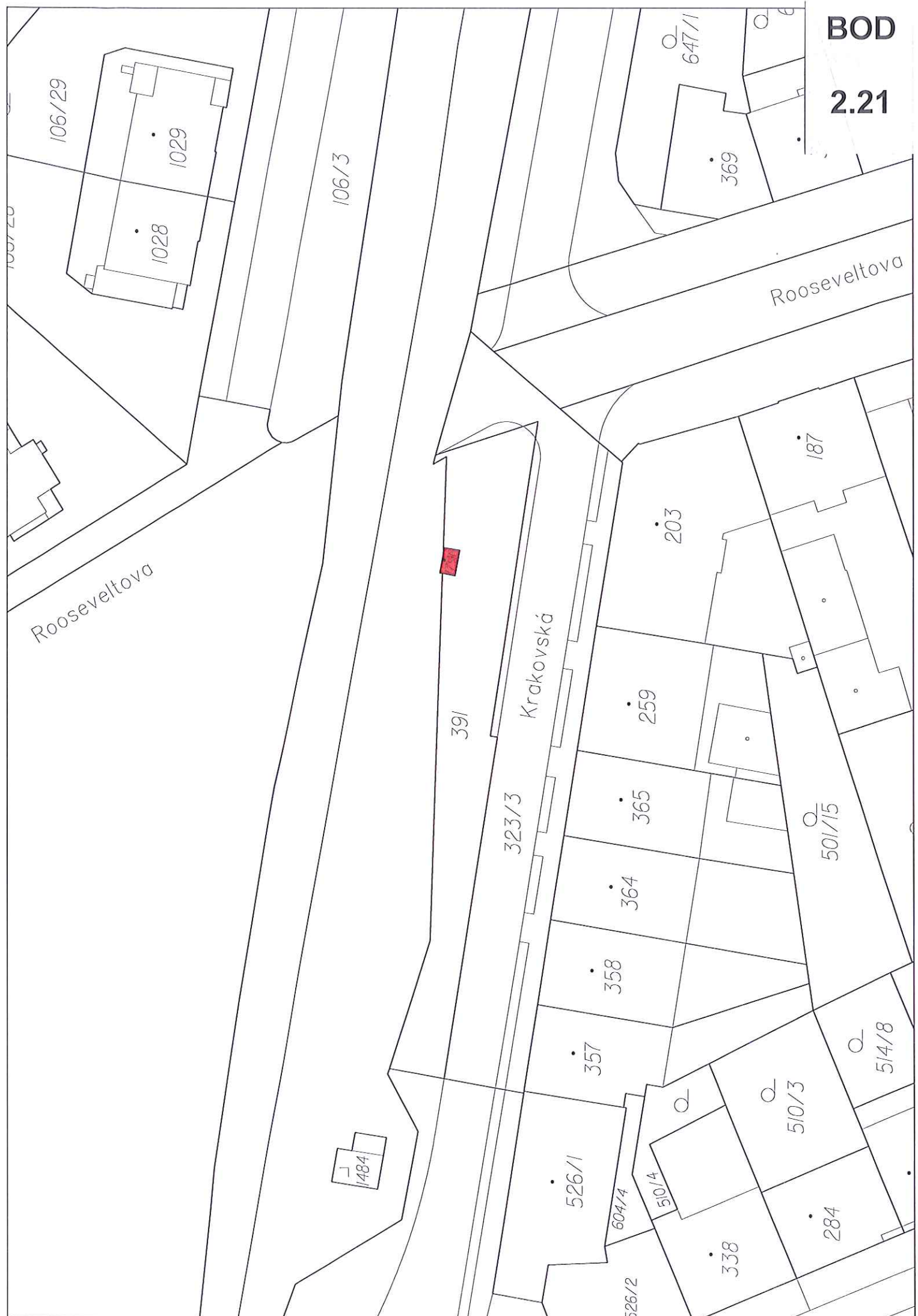




BOD

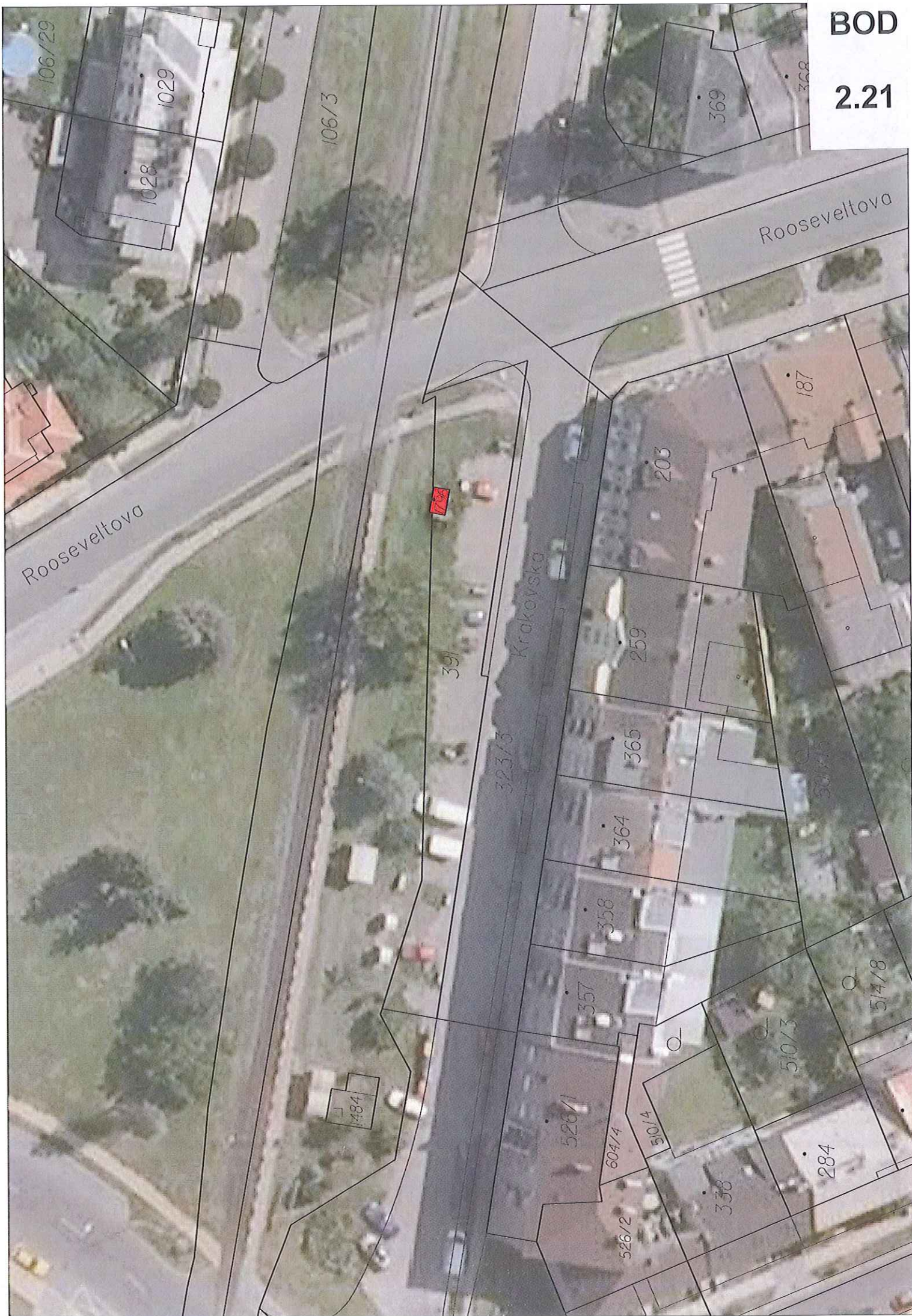
2.20





BOD

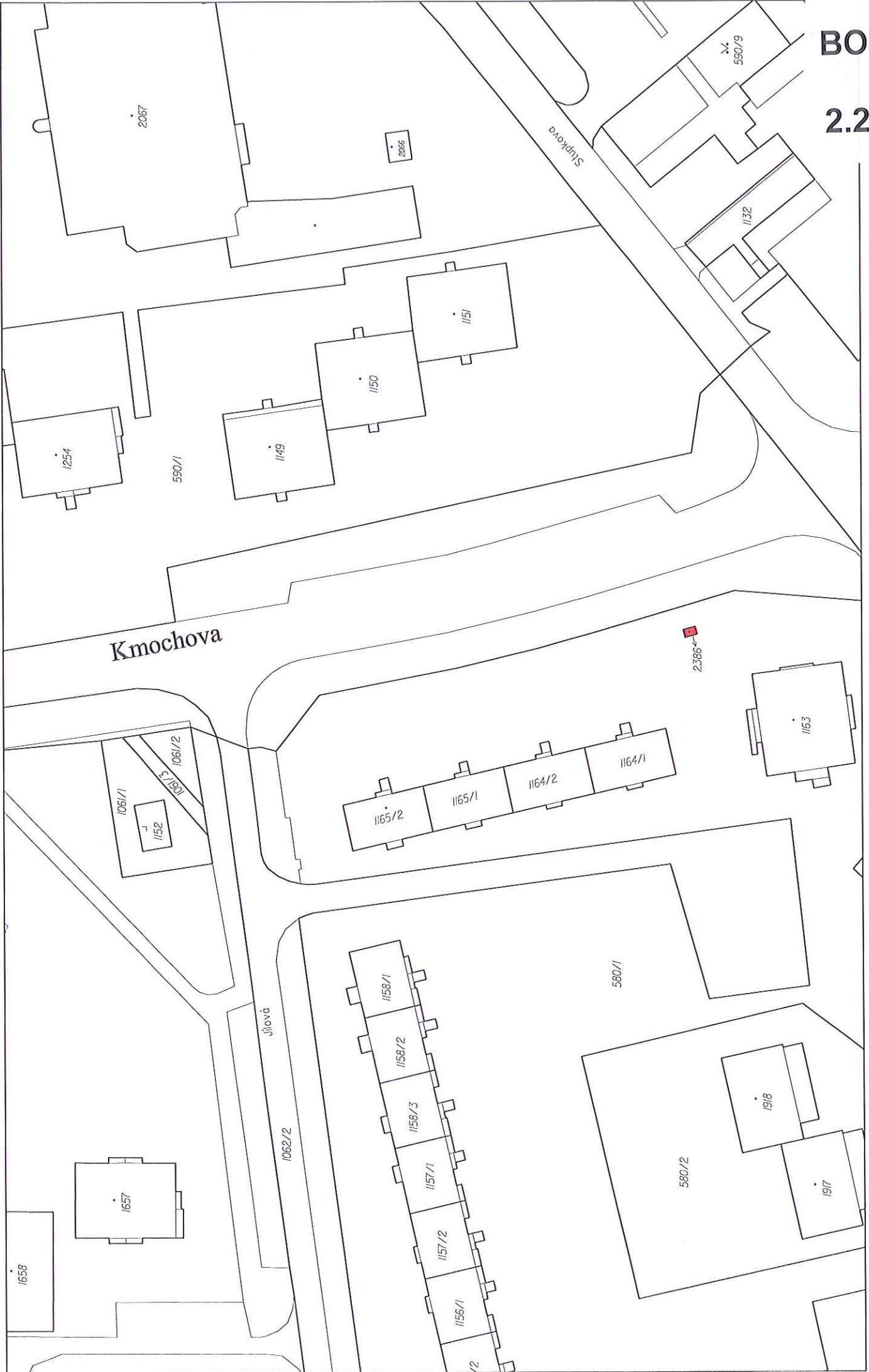
2.21





BOD

2.22



BOD

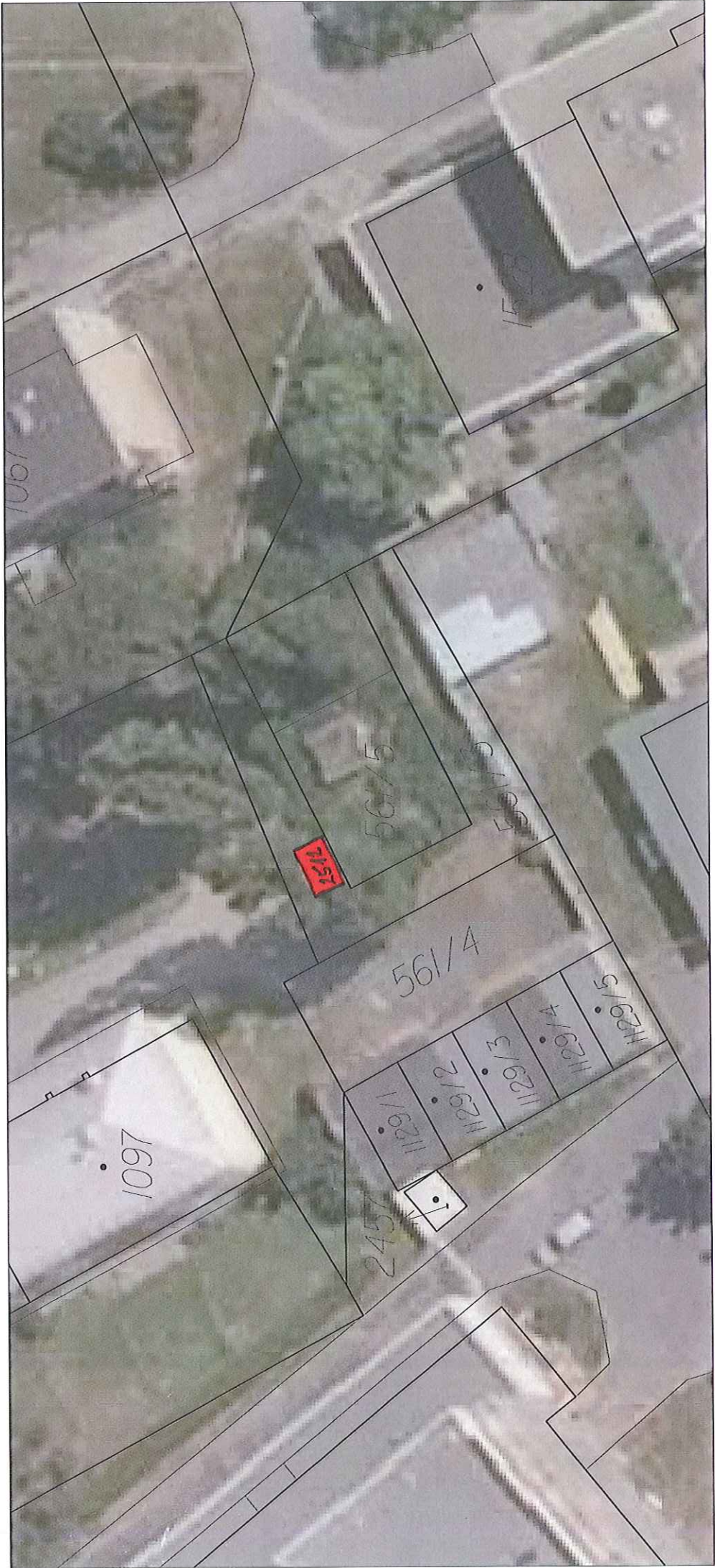
2.22





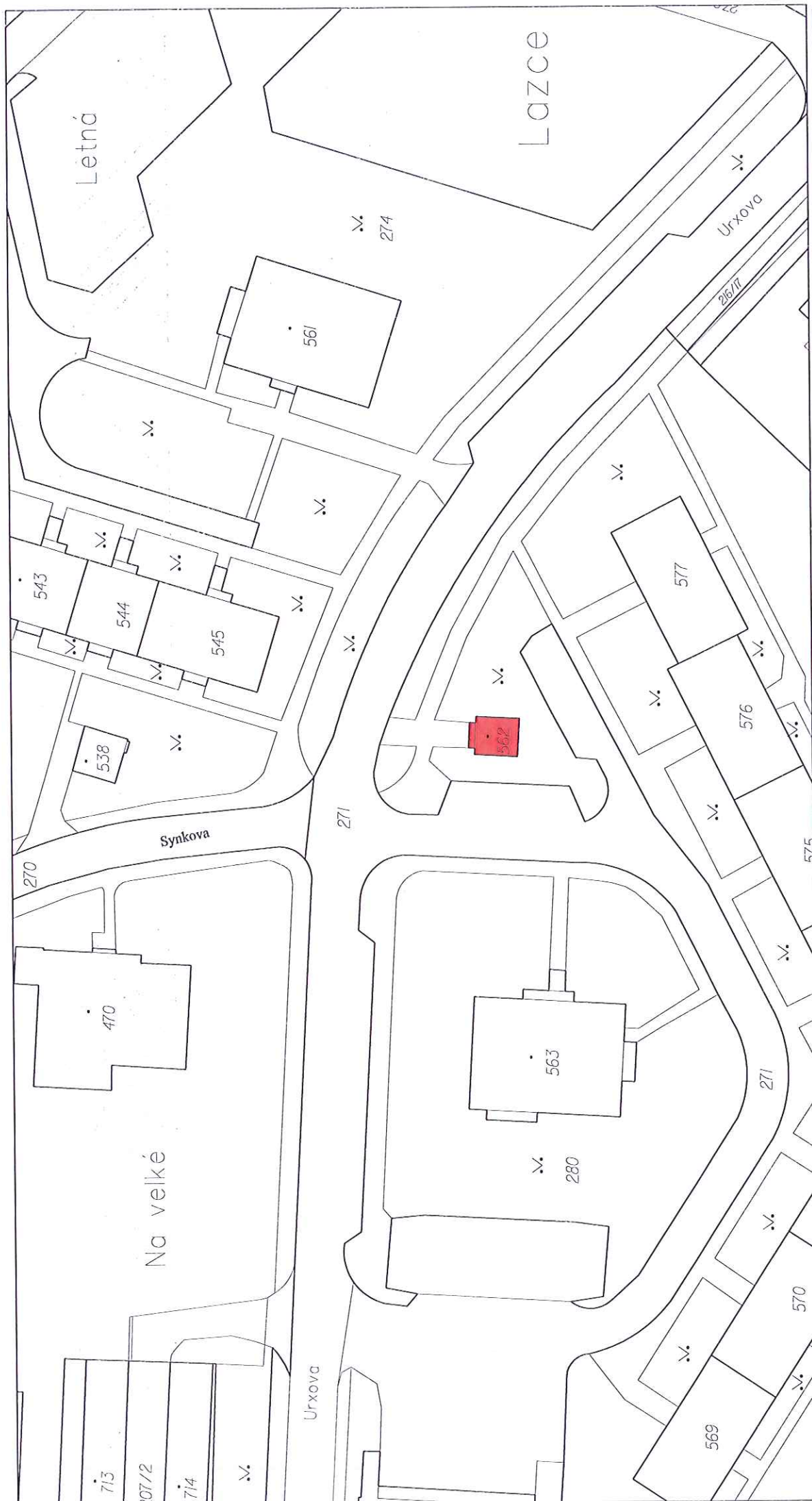
2.23

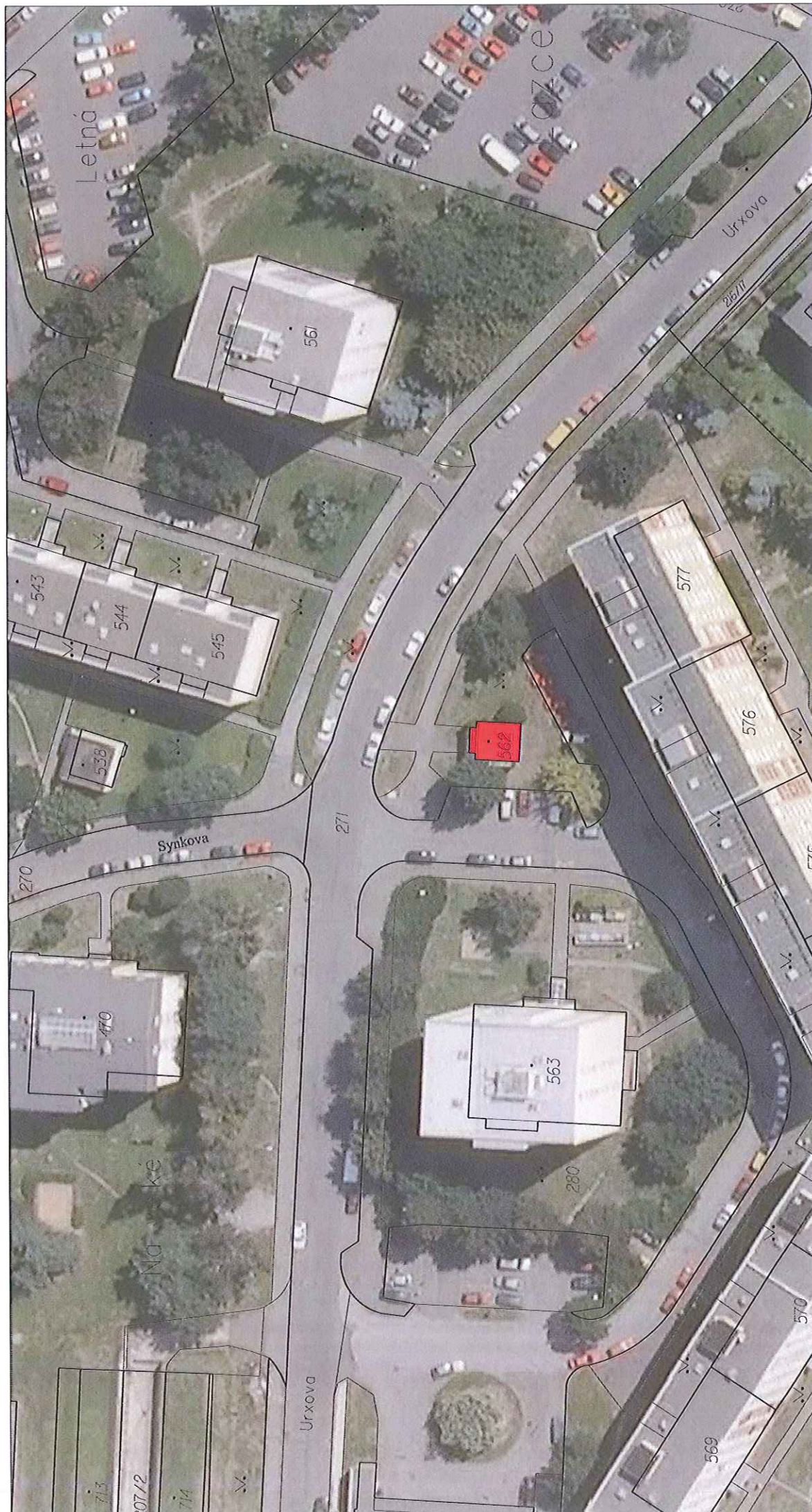




K.ú. Hodolany, parc. č. 561/3 - *NYM PARC.Č. ST. 2512*







BOD

2.24

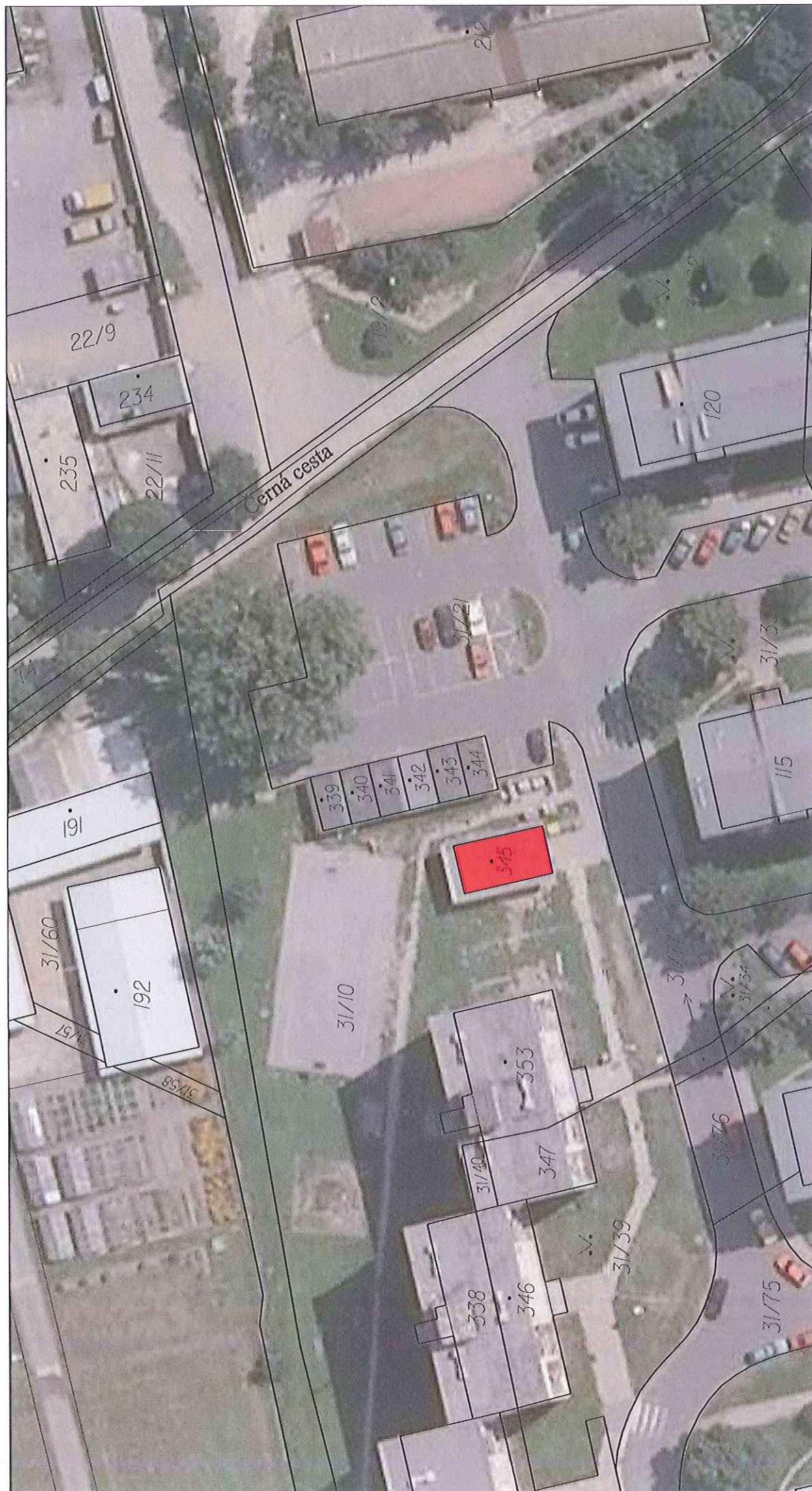
Ku' LAJCE j.c. st. 562

BOD

2.24



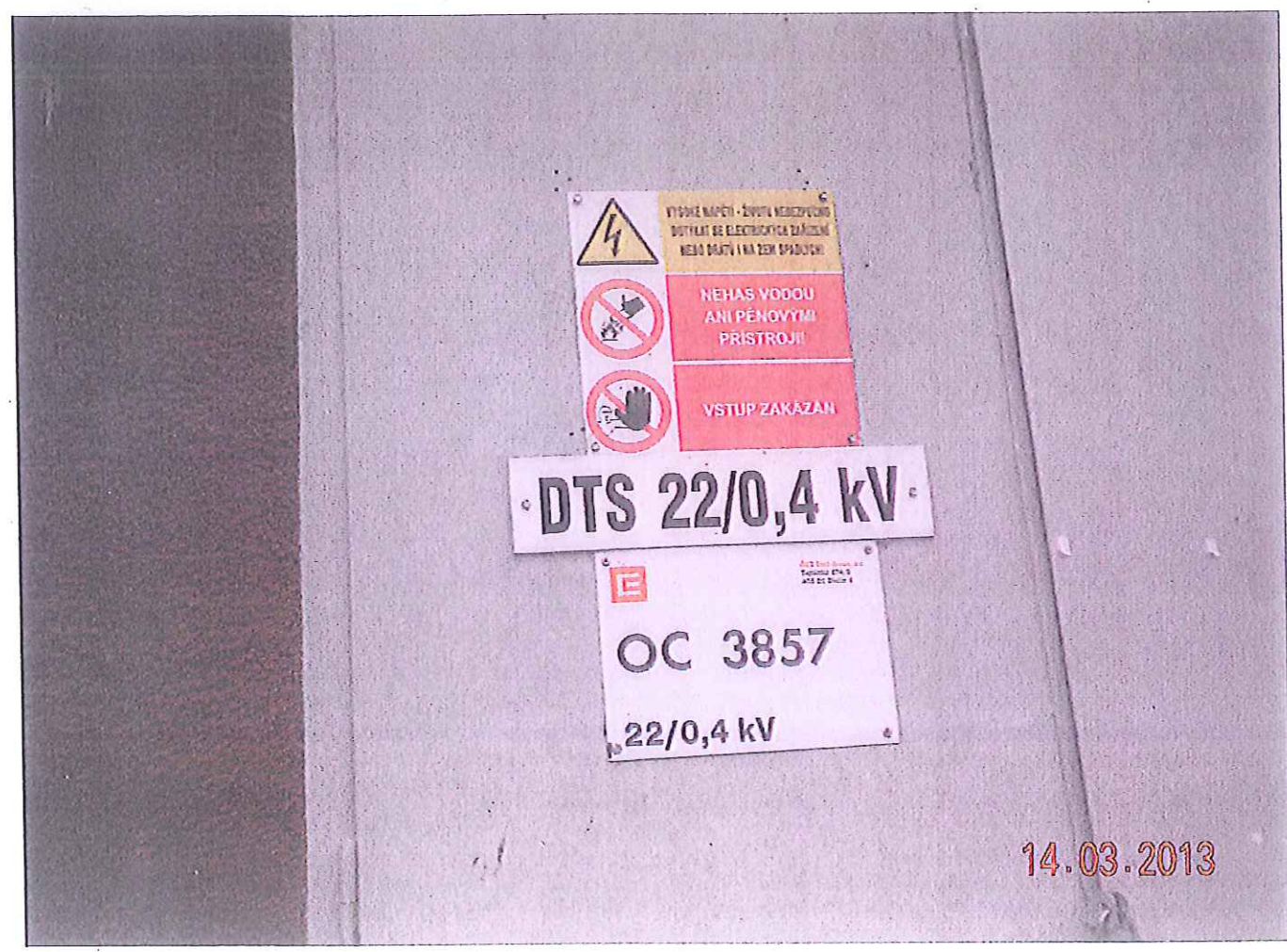




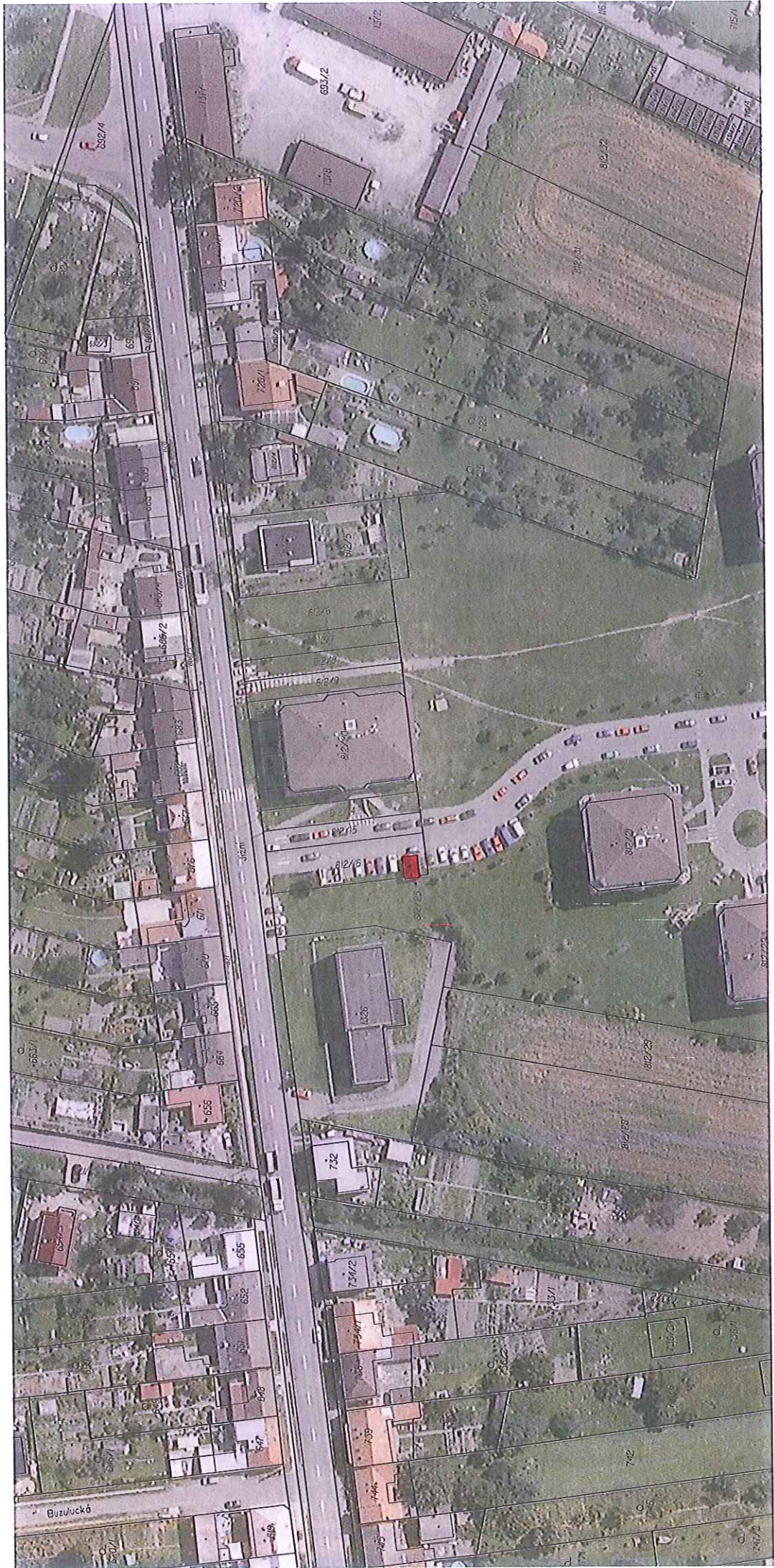
1. Klasten' Hradisko / P.č. 395

BOD

2.25

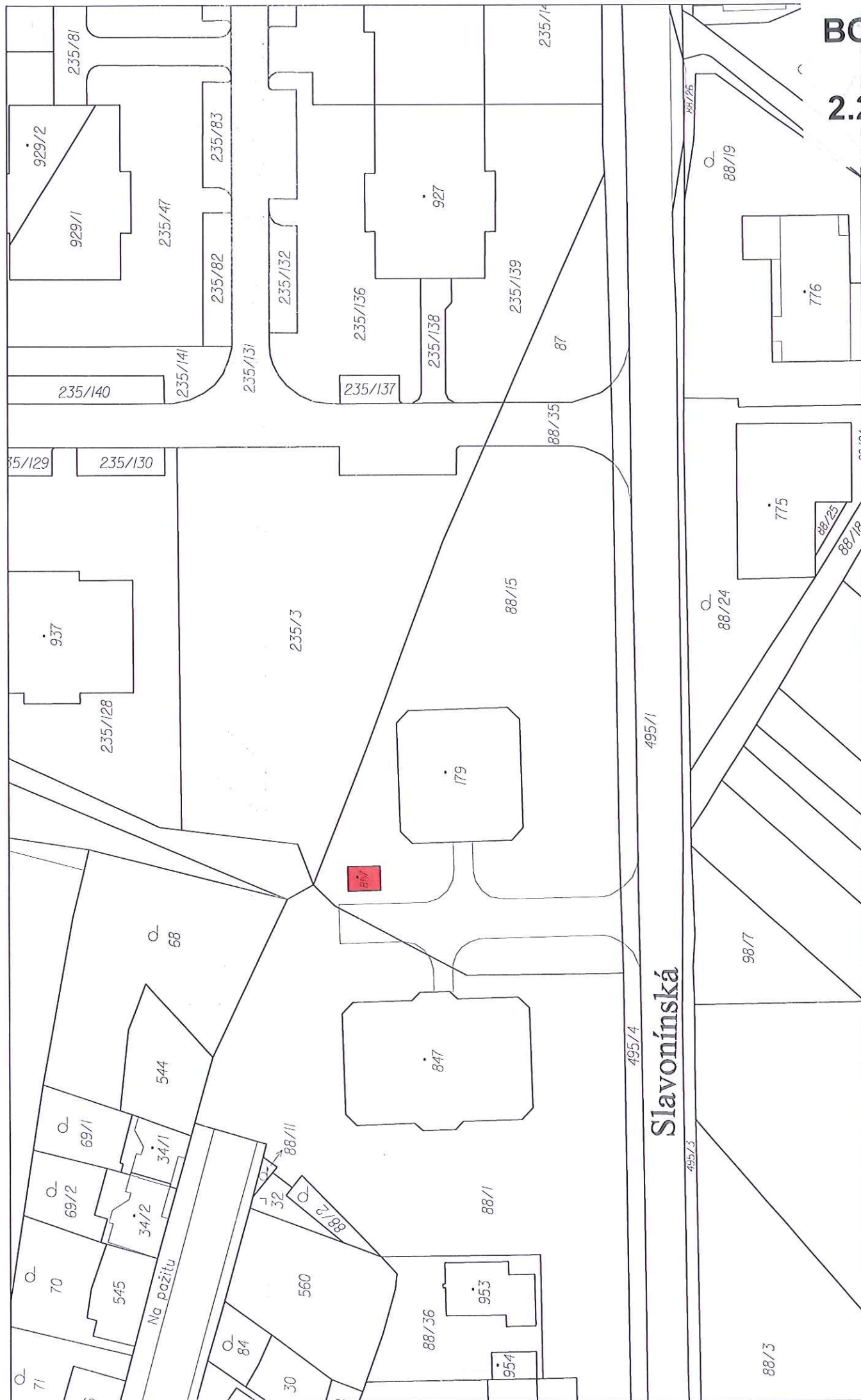




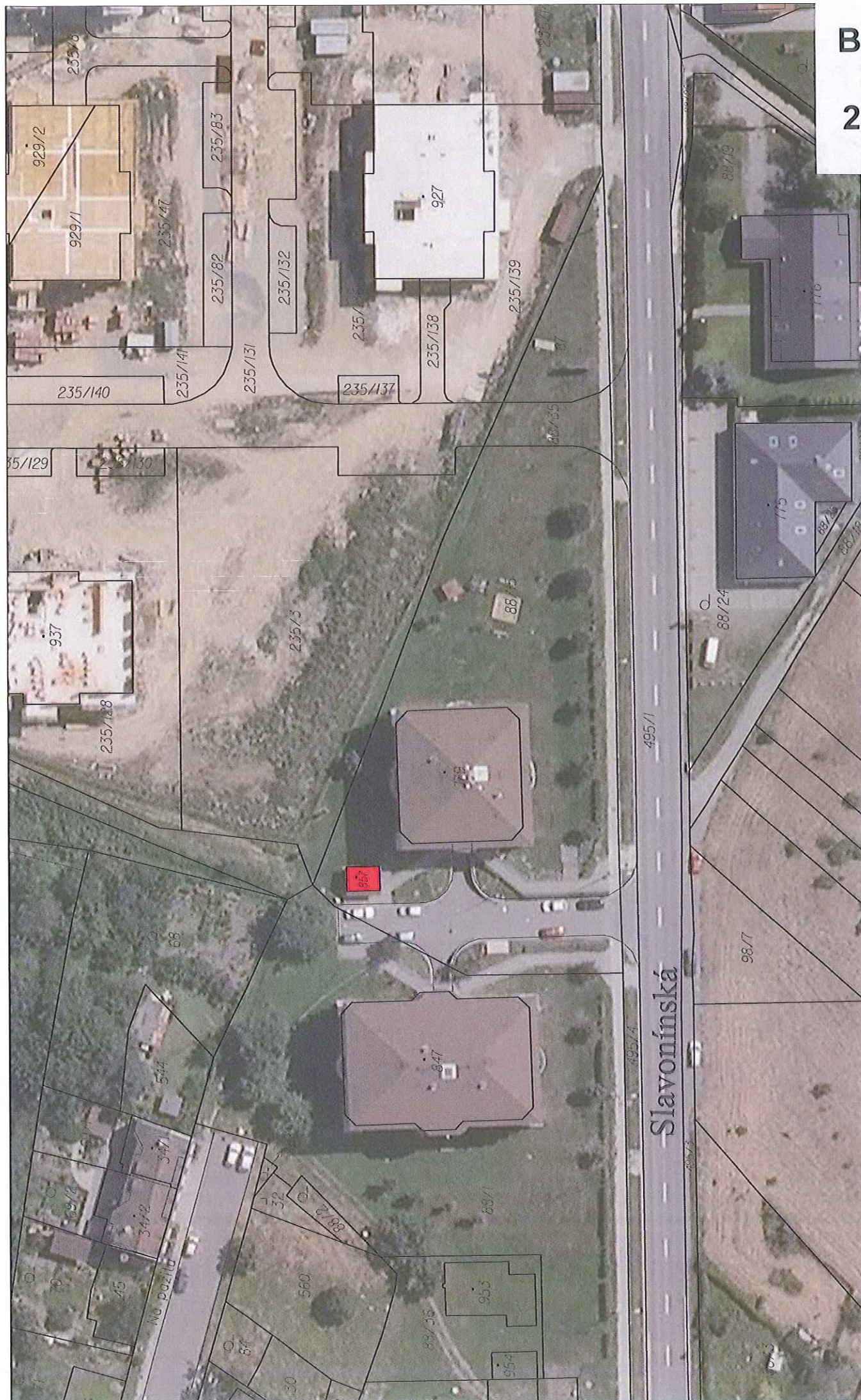




2.27



2.27

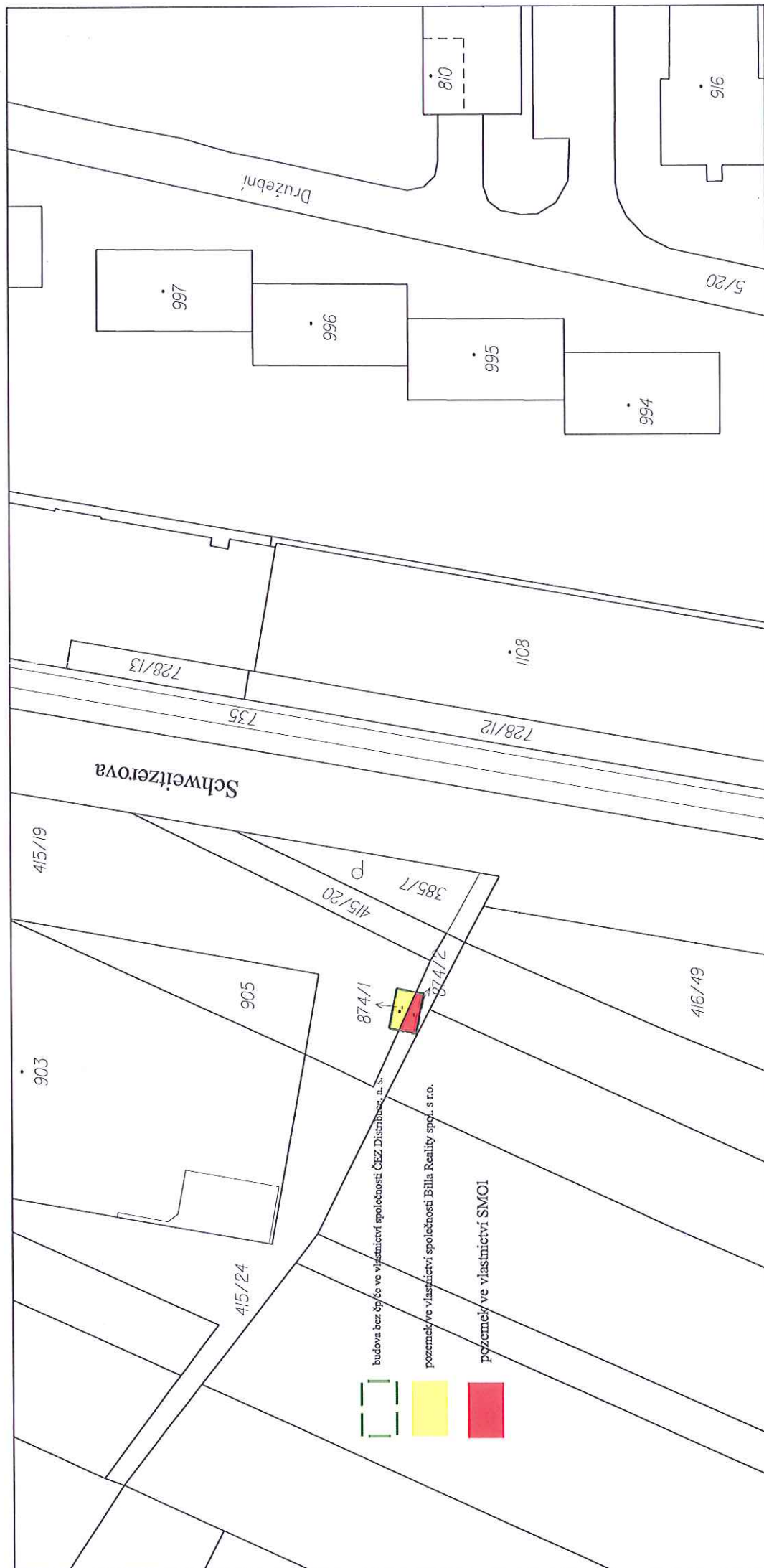


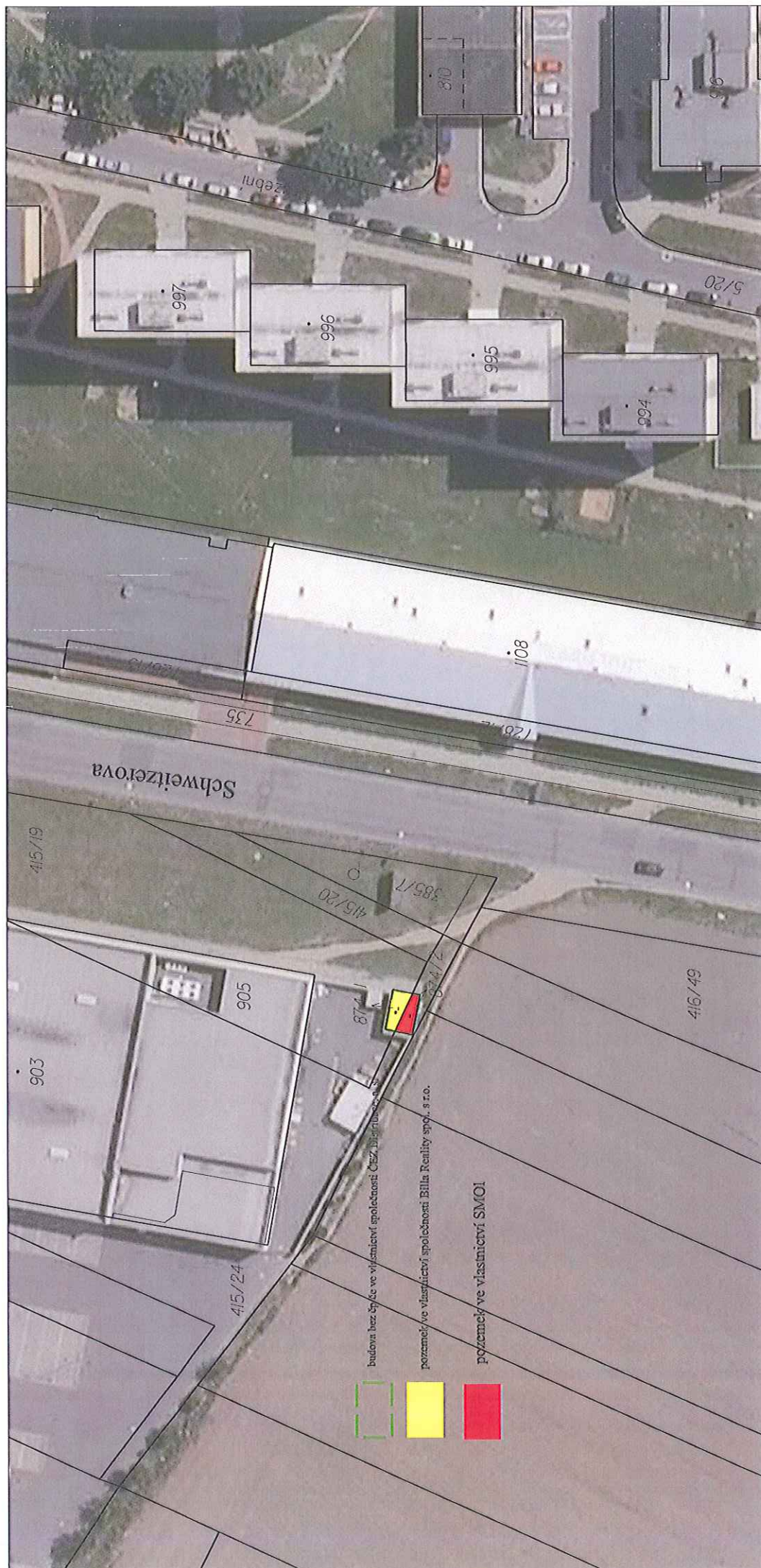
kv' povet p.č. sl. P57

BOD

2.27







W POVEI, p.č. pt. 874/2

BOD

2.28

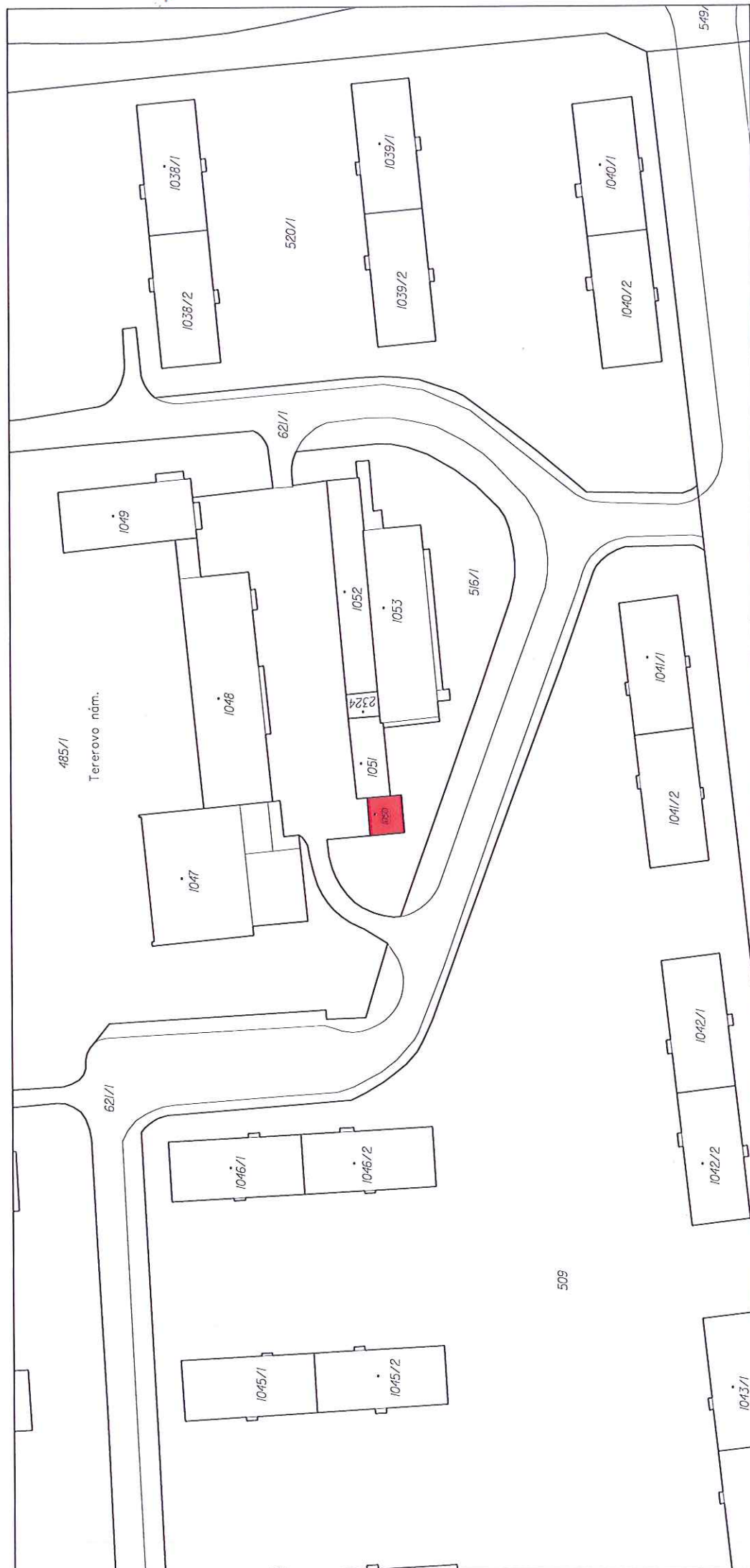


2.29



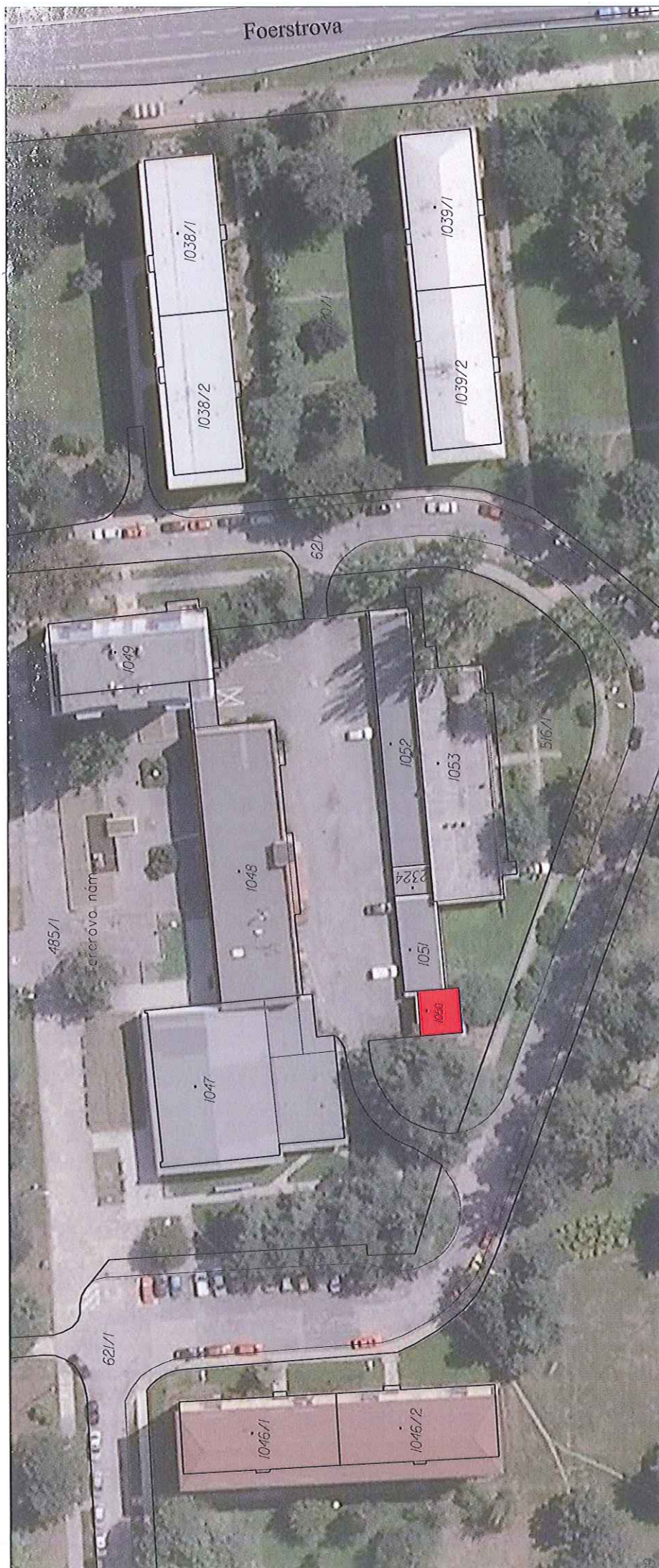
P.Č. J. 1035





BOD

2.30



-c. 4/1010

BOD

2.30

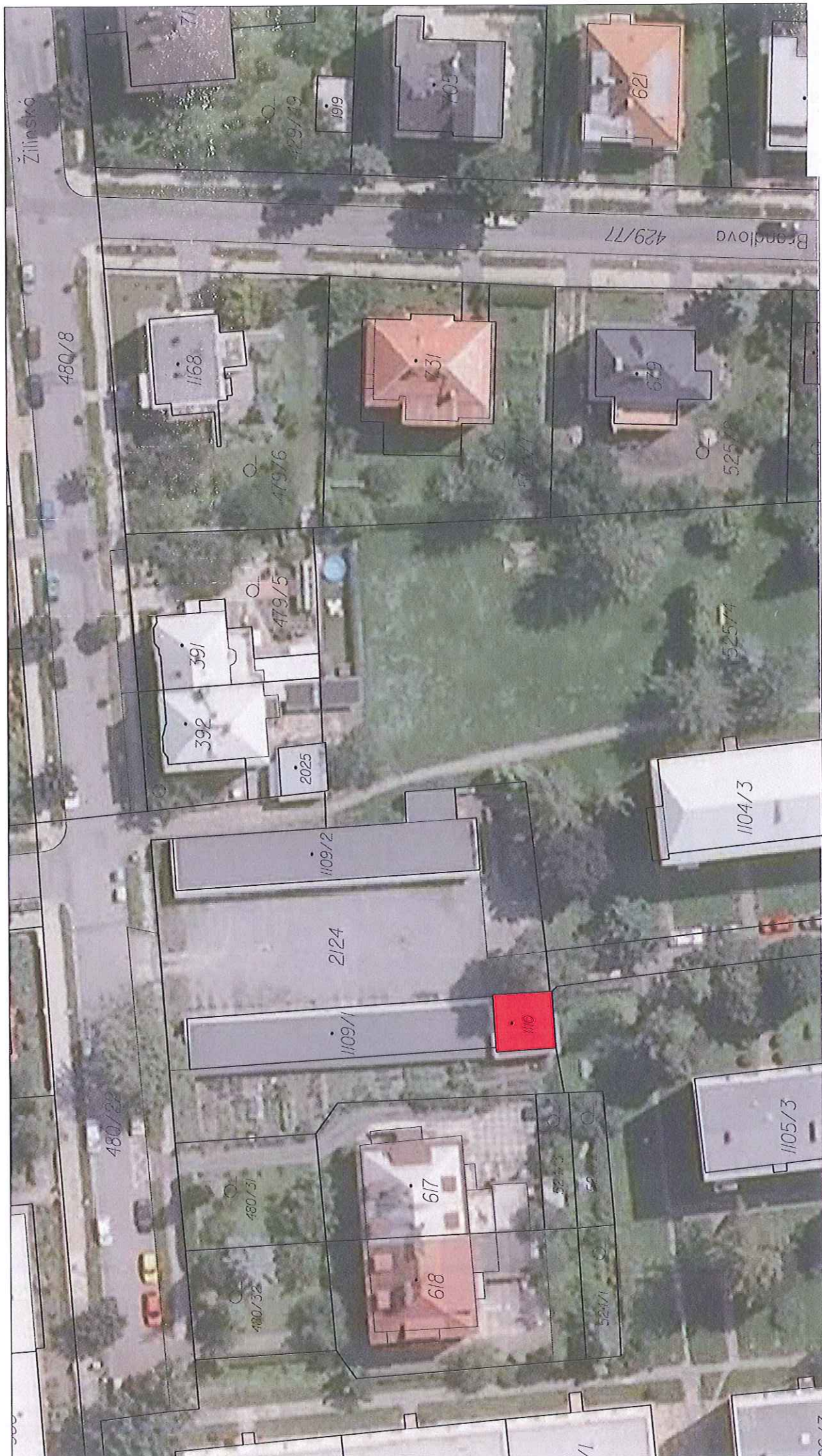


2.31



BOD

2.31

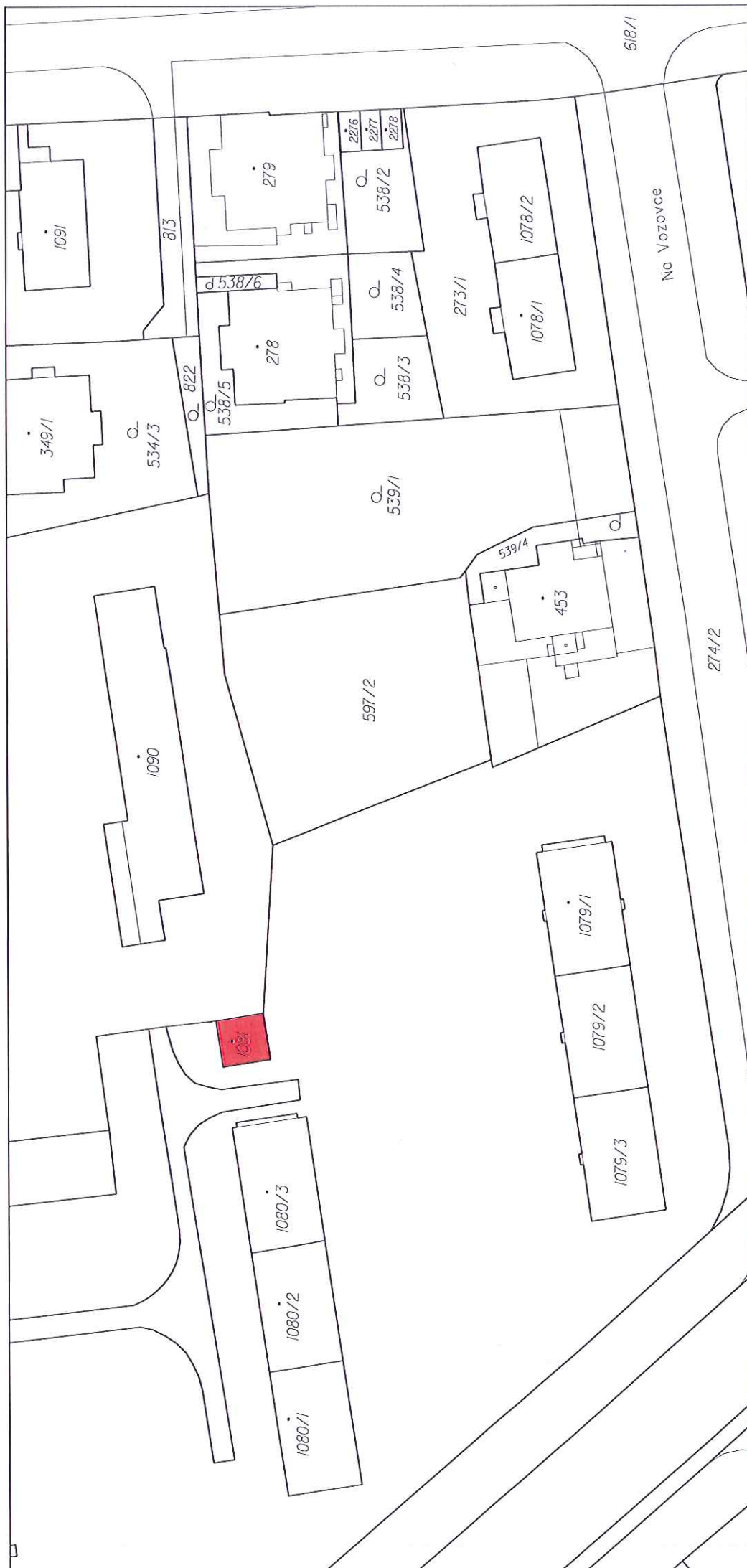


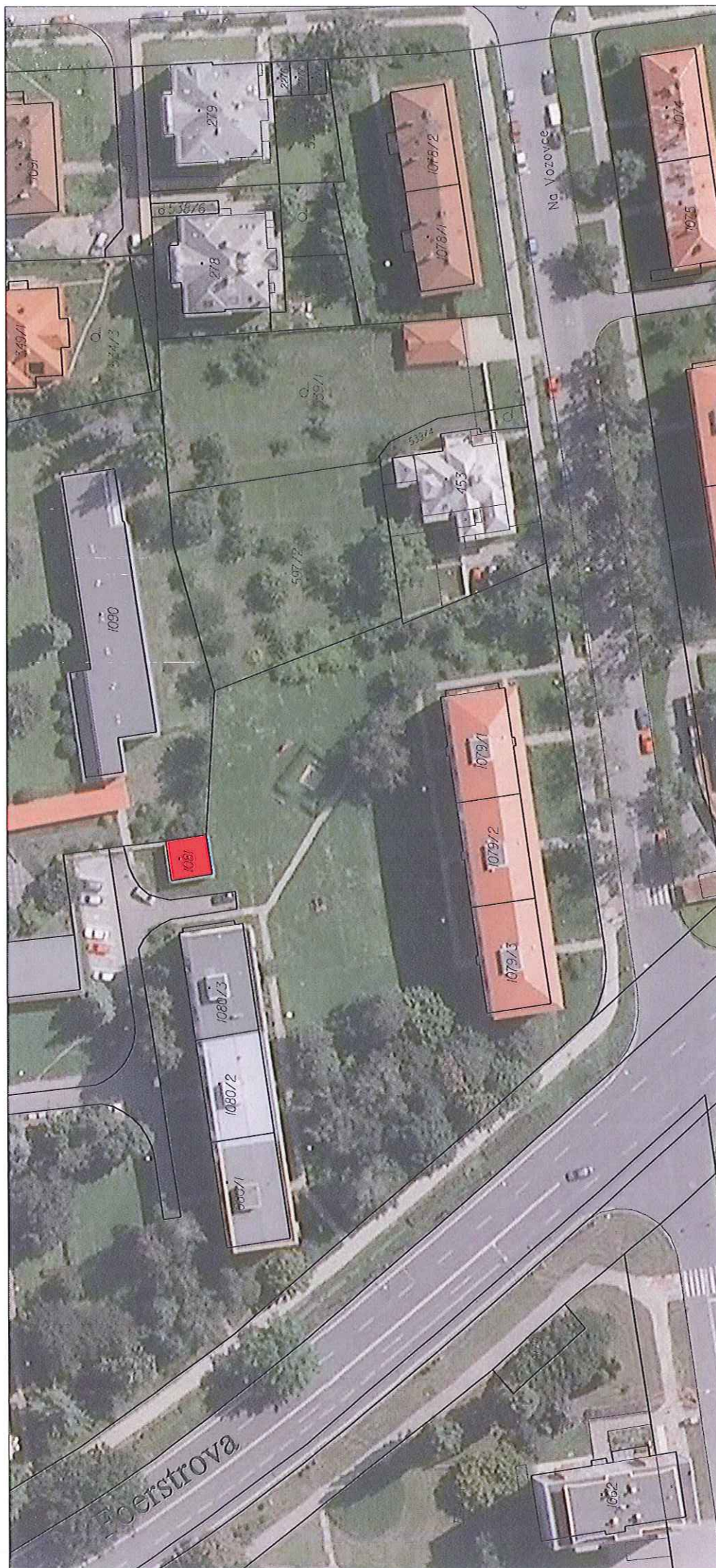
7.č. st. 1110

BOD

2.31



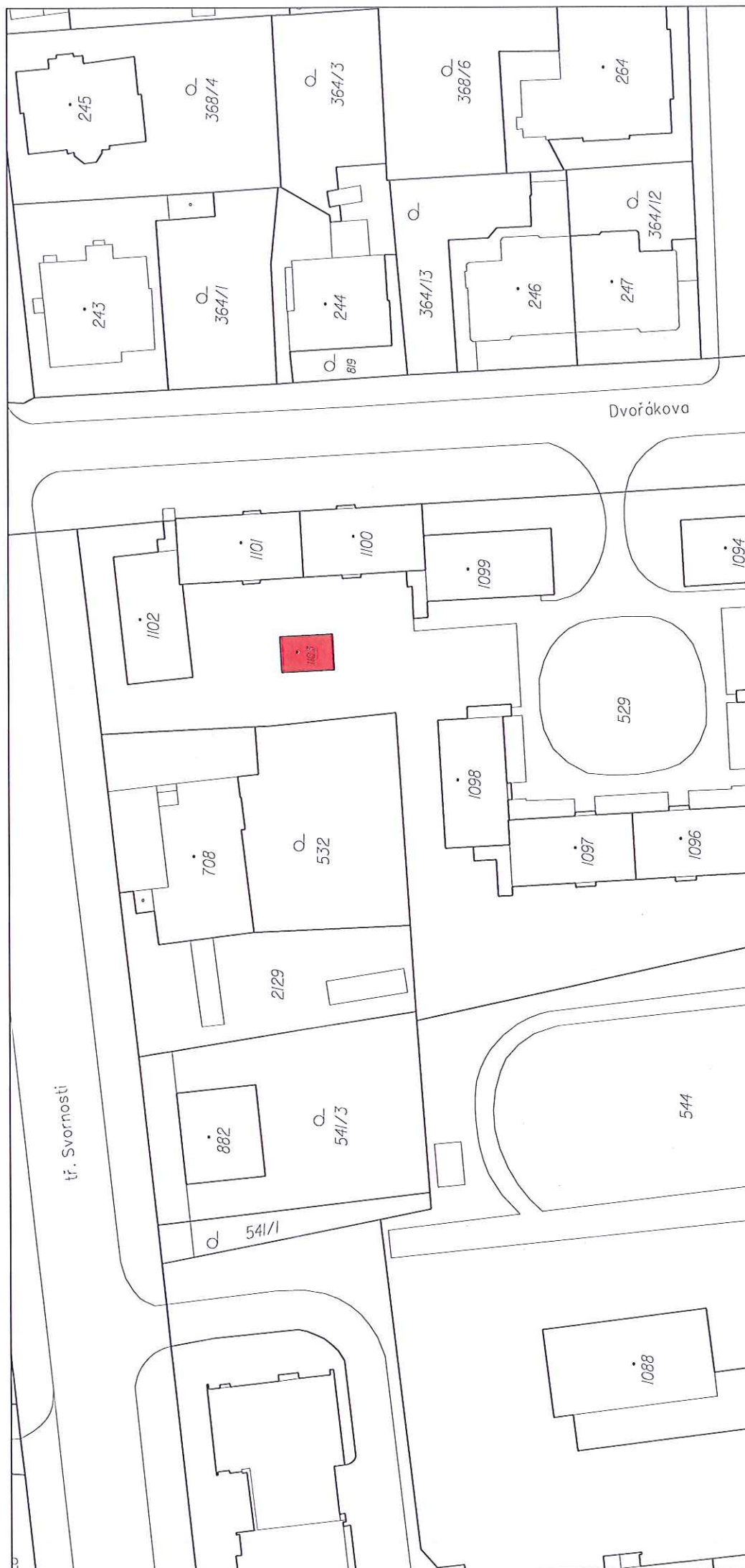






BOD

2.33

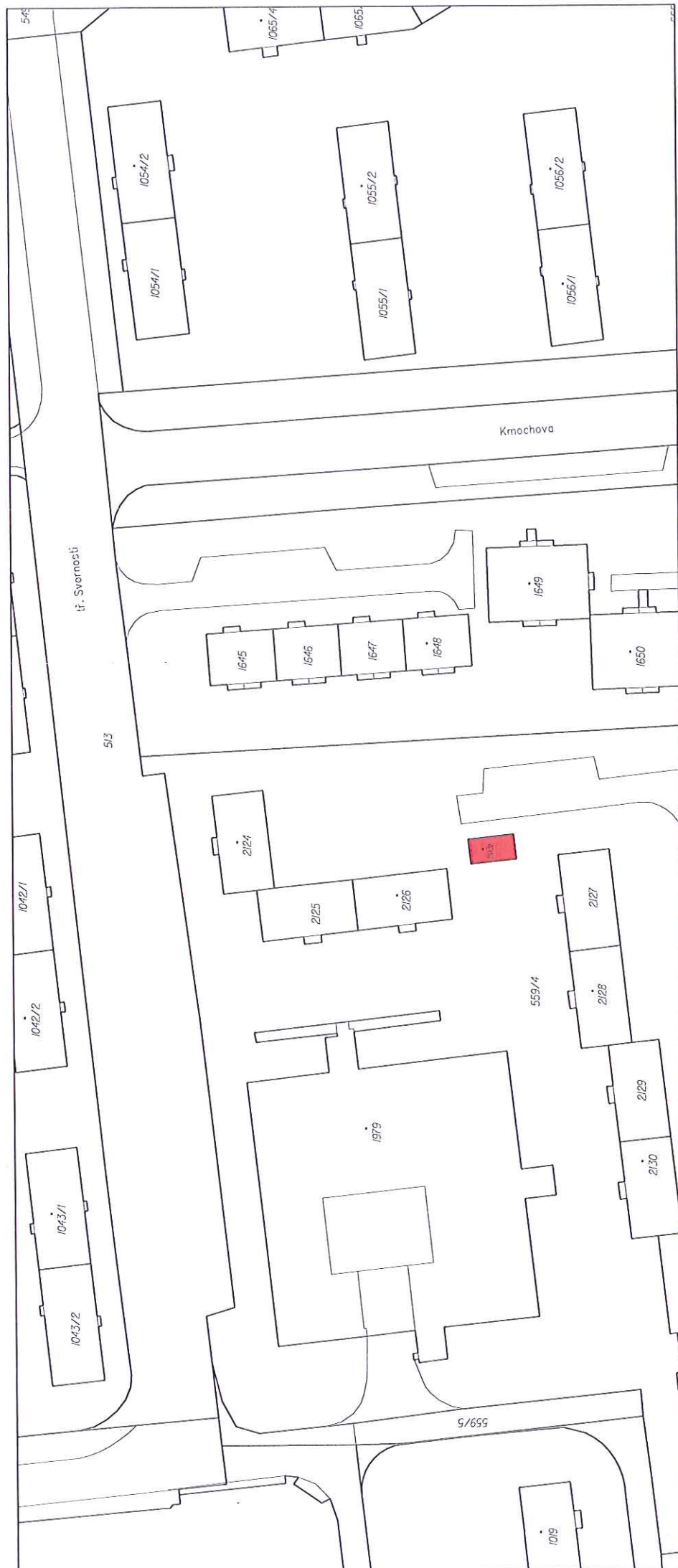


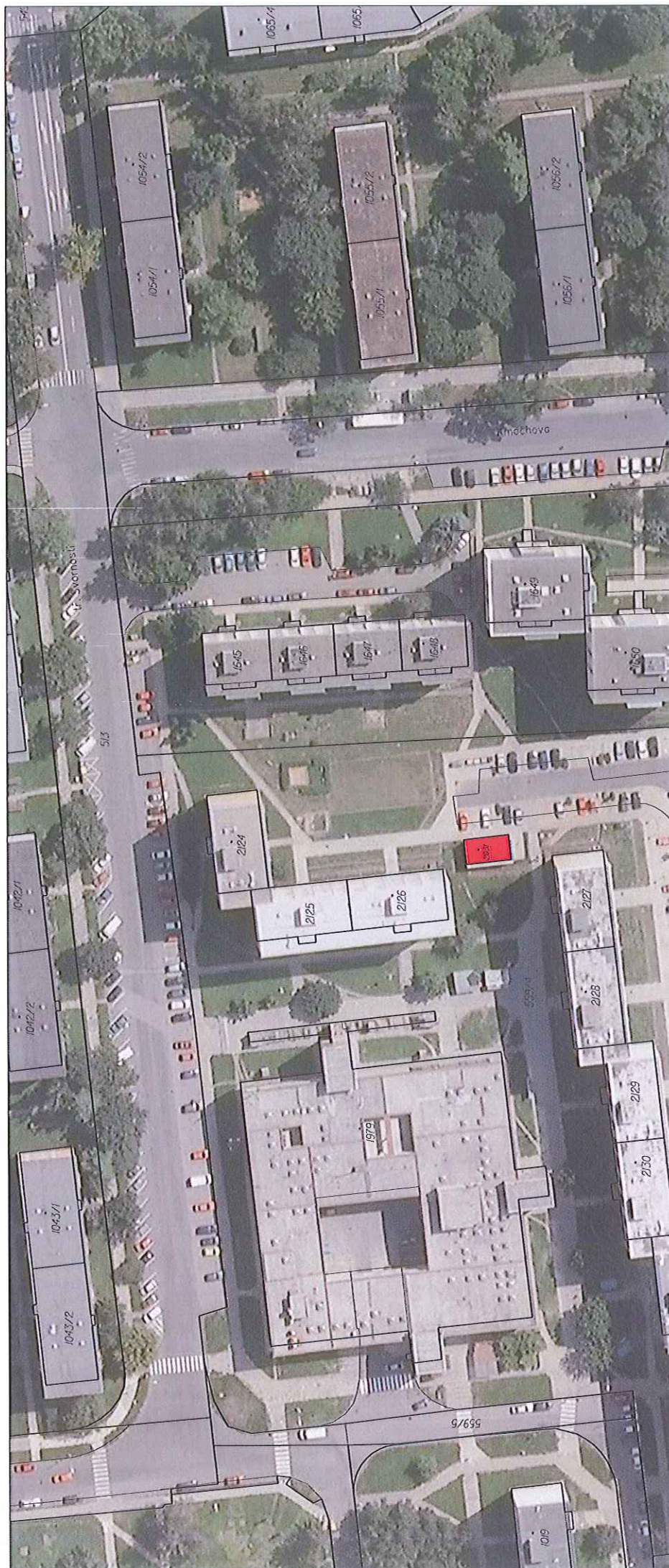
BOD

2.33









9 č. st. 2039

BOD

2.34





BOD

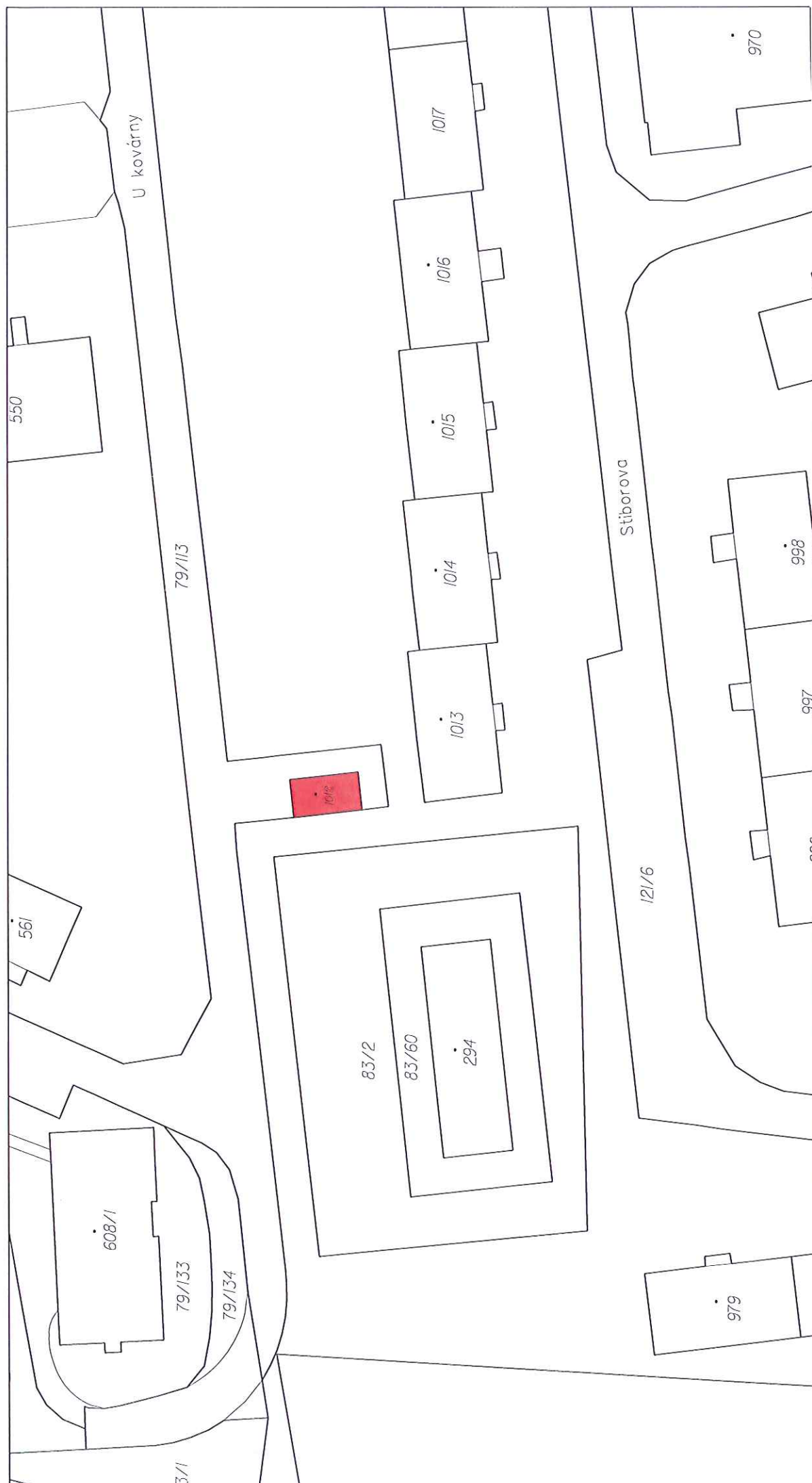
2.35





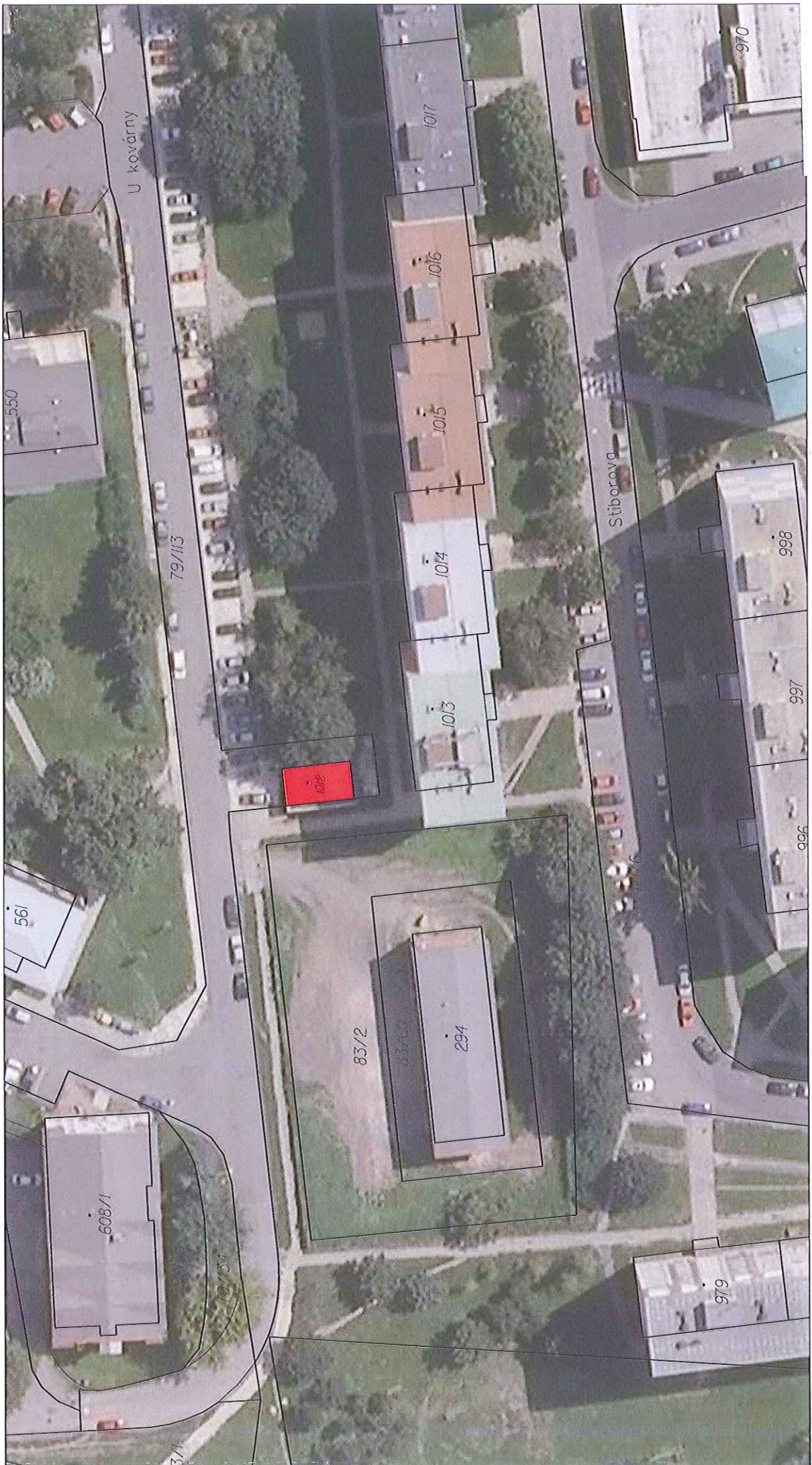
04.04.2013

part. 53/34 k.u! Nerëohm



BOD

2.36

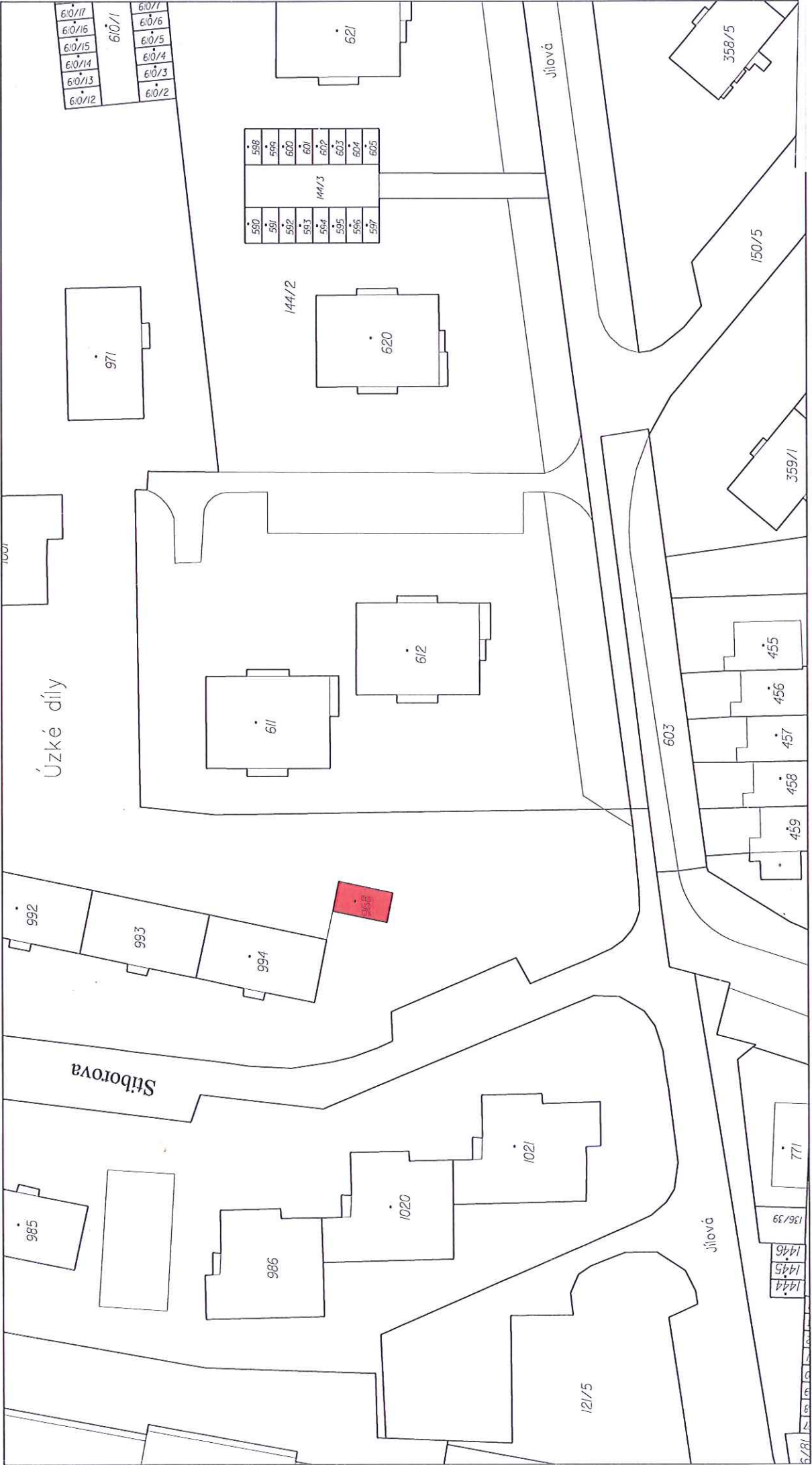




pare.č. št. 1012 k.u. Neretva

BOD

2.37



BOD

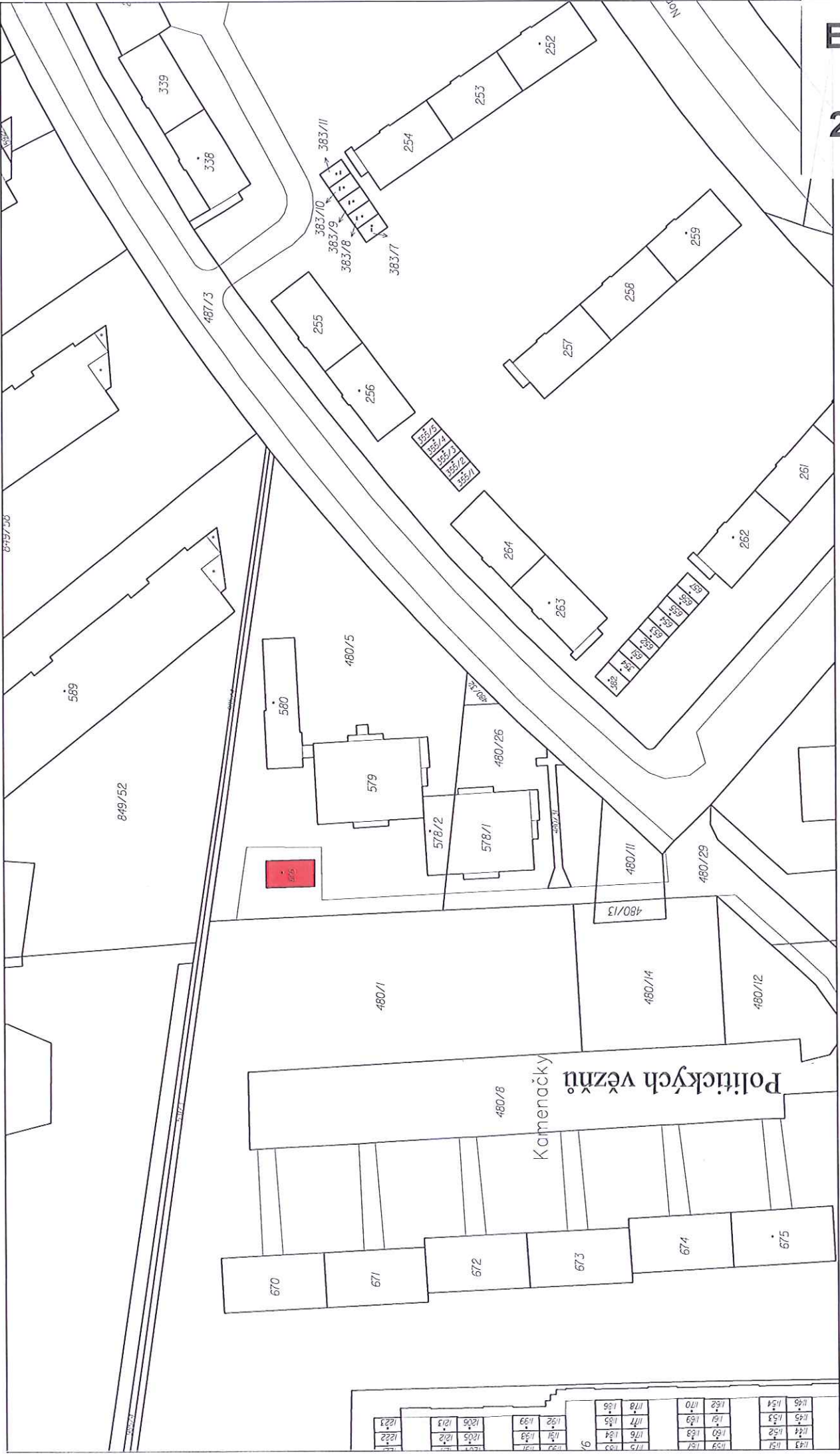
2.37





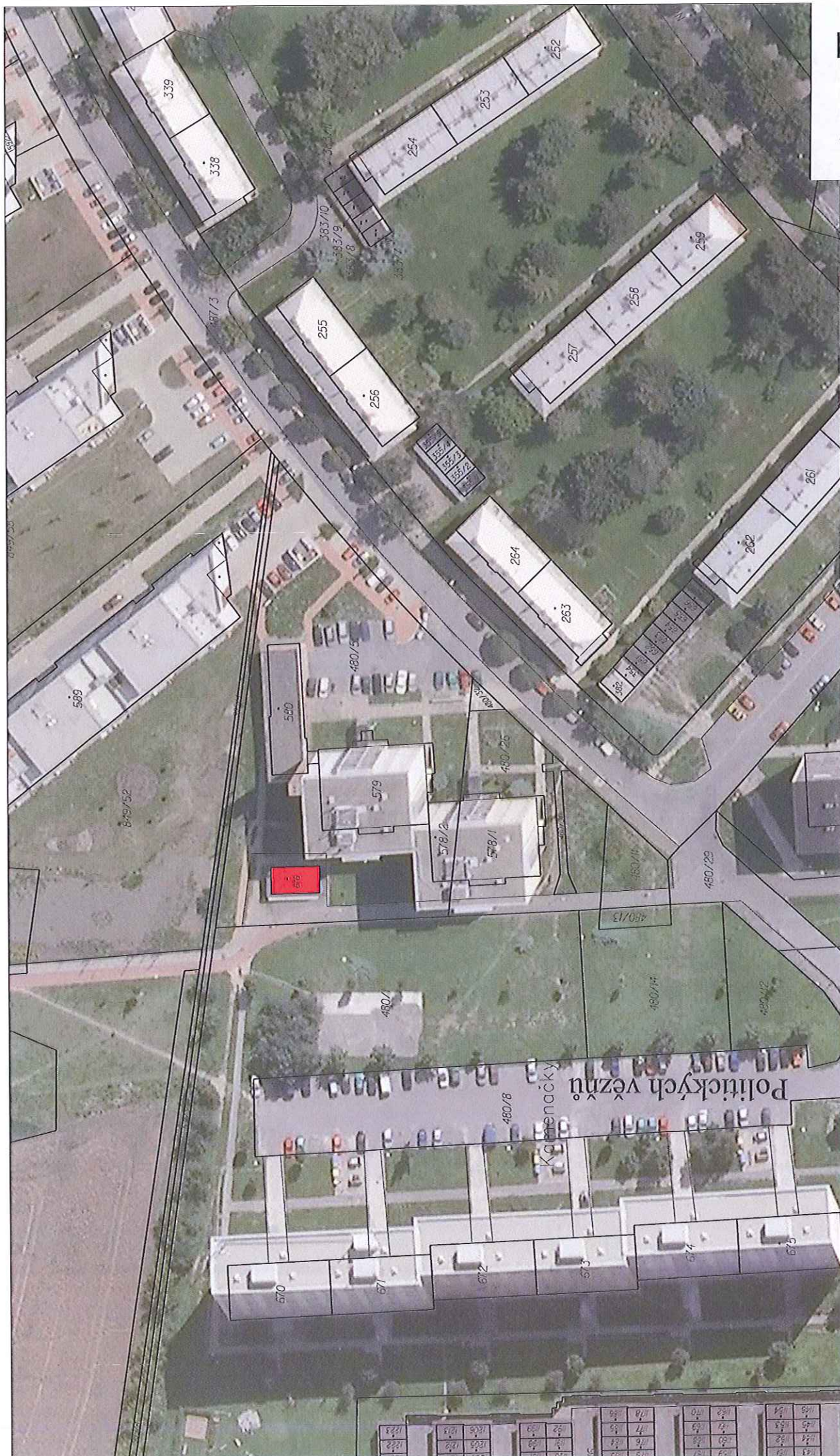
04.04.2013

pare. E. St. 968 k.u. Nereelin



BOD

2.38

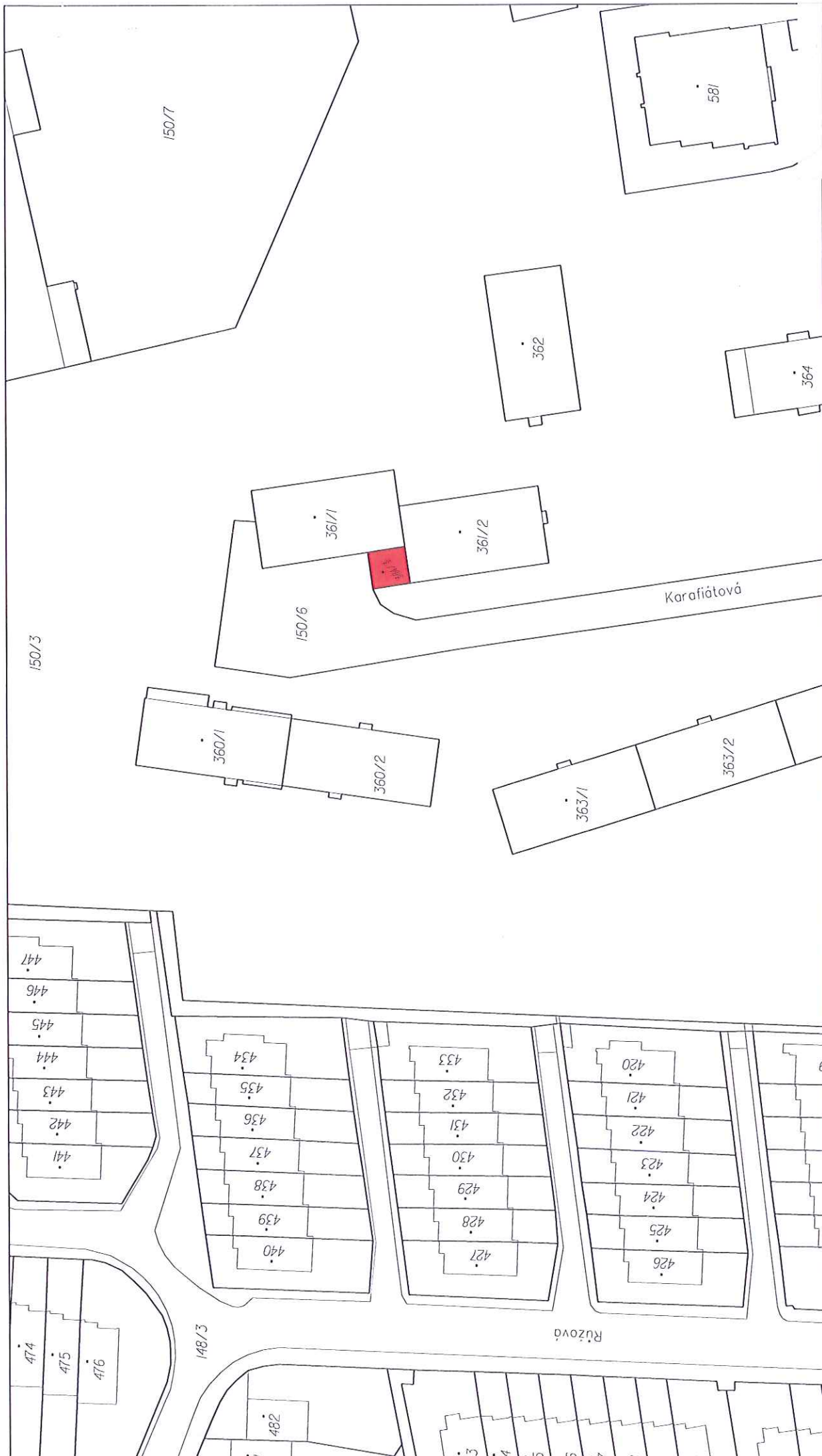




parc.č. št. 676 k.č. Neretlin

BOD

2.39







parc. d. st. 361/3 Eul. Nevelin